

ÅRSREDOVISNING

för Chigi AB

Org.nr. 556854-1519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hedborg, Styrelseledamot
2025-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka inom byggnation, renovering, förvaltning och handel med fastigheter samt inom arkitektur och design av fastigheter och inredningar. Bolaget ska även äga, utveckla och förvalta immateriell egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	346 686	403 521	764 740	999 524
Resultat efter finansiella poster	4 154	-15 919	29 591	159 881
Soliditet (%)	26,29	21,01	17,08	24,39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	509 833	150 088	709 921
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		150 088	-150 088	0
Årets resultat			199 298	199 298
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>509 921</u>	<u>199 298</u>	<u>759 219</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	509 921
Årets resultat	<u>199 298</u>
	709 219

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>609 219</u>
	709 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		346 686	403 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>346 686</u>	<u>403 521</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 696	-458 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 934	-111 536
Summa rörelsekostnader		<u>-543 630</u>	<u>-570 335</u>
Rörelseresultat		-196 944	-166 814
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 098	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	88
Summa finansiella poster		<u>201 098</u>	<u>150 895</u>
Resultat efter finansiella poster		4 154	-15 919
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		195 144	166 007
Summa bokslutsdispositioner		<u>195 144</u>	<u>166 007</u>
Resultat före skatt		199 298	150 088
Årets resultat		<u>199 298</u>	<u>150 088</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	467 098	211 033
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		646 598	390 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 159 049</u>	<u>2 159 049</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 159 049	2 159 049
Summa anläggningstillgångar		2 805 647	2 549 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 970	0
Fordringar hos koncernföretag		0	751 048
Övriga fordringar		<u>58 179</u>	<u>70 801</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 149	821 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 128</u>	<u>7 151</u>
Summa kassa och bank		5 128	7 151
Summa omsättningstillgångar		81 277	829 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 924	3 378 582

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

509 921

509 833

Årets resultat

199 298

150 088

Summa fritt eget kapital

709 219

659 921

Summa eget kapital

759 219

709 921

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 121 708

2 662 567

Övriga skulder

5 997

6 094

Summa kortfristiga skulder

2 127 705

2 668 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 886 924

3 378 582

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Ingående avskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående avskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	684 684	642 684
	Inköp	<u>331 999</u>	<u>42 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 683	684 684
	Ingående avskrivningar	-473 651	-362 115
	Årets avskrivningar	<u>-75 934</u>	<u>-111 536</u>
	Utgående avskrivningar	-549 585	-473 651
	Redovisat värde	467 098	211 033

NOTER

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
	Redovisat värde	179 500	179 500
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 159 049	1 699 049
	Årets insättningar	<u>0</u>	<u>460 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 159 049</u>	<u>2 159 049</u>
	Redovisat värde	2 159 049	2 159 049

Göteborg

Johan Hedborg
Johan Hedborg

2025-04-17