

# ÅRSREDOVISNING

## för FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Svensson, Styrelseledamot  
2024-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är Åstorp, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 041	-5 358	-500	0
Soliditet (%)	1,49	4,97	39,73	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 488	-5 358	38 154
Balanseras i ny räkning		-5 358	5 358	0
Årets resultat			36 905	36 905
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-11 846</u>	<u>36 905</u>	<u>75 059</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 846
Årets resultat	<u>36 905</u>
	25 059

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 059</u>
	25 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 041	-5 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 041</u>	<u>-5 040</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-5 041	-5 040
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	-318
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-318</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 041	-5 358
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		44 959	-5 358
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 054	0
<b>Årets resultat</b>		<u>36 905</u>	<u>-5 358</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

724 200

724 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 051 364

35 254

Summa materiella anläggningstillgångar

1 775 564

759 454

Summa anläggningstillgångar

1 775 564

759 454

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

247 570

0

Summa kortfristiga fordringar

247 570

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 005 707

6 947

Summa kassa och bank

3 005 707

6 947

Summa omsättningstillgångar

3 253 277

6 947

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 028 841

766 401

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 846

-6 488

Årets resultat

36 905

-5 358

Summa fritt eget kapital

25 059

-11 846

Summa eget kapital

75 059

38 154

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 793 295

724 447

Summa långfristiga skulder

3 793 295

724 447

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 144 833

0

Skatteskulder

15 654

3 800

Summa kortfristiga skulder

1 160 487

3 800

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 028 841

766 401

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	724 200	0
	Inköp	0	658 200
	Omklassificeringar	0	66 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>724 200</u>	<u>724 200</u>
	Redovisat värde	724 200	724 200

Avser tomt Broby 57:9

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 254	66 000
	Inköp	1 016 110	35 254
	Omklassificeringar	0	-66 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 051 364</u>	<u>35 254</u>
	Redovisat värde	1 051 364	35 254

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 793 295	724 447

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Pantsatta bankmedel	2 728 000	0

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FiÅ Holding AB, Org. nr 559370-7135, säte Åstorp.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Jonas Svensson  
Jonas Svensson

2024-11-26