

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

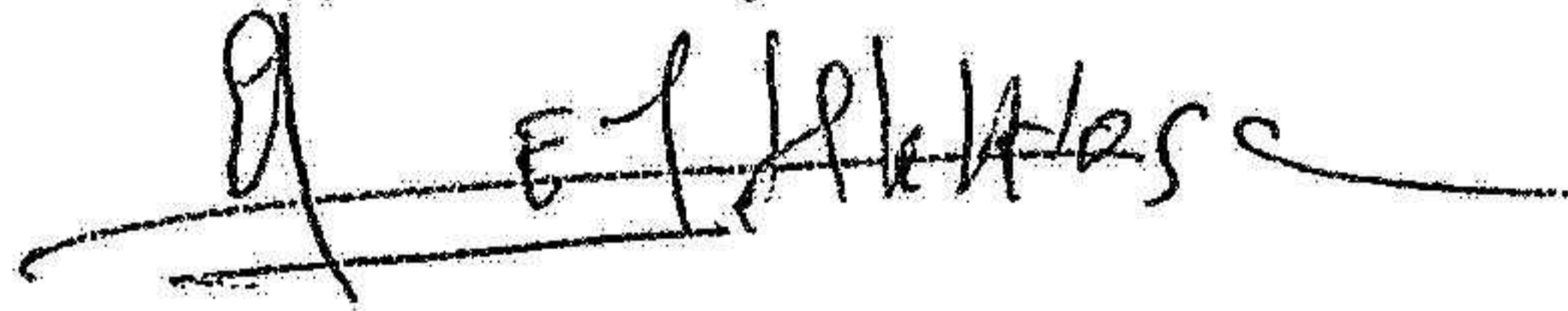
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 januari 2024



Hossein Eftekhari

EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades, registrerades 2015-12-10 för att bedriva fastighetsförvaltning, samt kapital- och resursförvaltning, jämte därmed förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget utvecklas enligt plan.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 292	1 196	1 196	1 169
Resultat e. fin. poster	716	338	338	329
Balansomslutning	6 104	7 151	7 151	6 227
Soliditet	79%	39%	39%	39%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 042 600	1 951 946
Disposition enl årsstämmobeslut		1 951 946	-1 951 946
• Utdelning		-400 000	-
• Korrigering pga omtaxering			-
Årets resultat			695 707
Vid årets slut	200 000	2 594 546	695 707

Miljöinformation

Bolagets verksamhet föranleder inga miljötillstånd.

Ägarförhållanden

Aktierna ägs till fulla av familjen Hossein Eftekhari.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 3 290 253 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2.000 aktier * 0 per aktie]	—
Balanseras i ny räkning	3 290 253
Summa	3 290 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp i SEK.

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas
Thomas Höyberg

AE

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01		2022-01-01	
	Not	- 2023-12-31	- 2022-12-31	
Nettoomsättning		1 292 115	1 133 100	
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		-189 000	-	
		1 103 115	1 133 100	
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-603 482	-513 359	
Personalkostnader		-40 352	-135 906	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-200 664	-252 793	
Övriga rörelsekostnader		-	-	
Rörelseresultat		258 617	231 042	
Resultat från finansiella poster		520 000	1 778 737	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		396	-	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 238	-50 427	
Resultat efter finansiella poster		715 775	1 959 352	
Bokslutsdispositioner	2	30 500	40 200	
Resultat före skatt		746 275	1 999 552	
Skatt på årets resultat		-50 568	-47 606	
Årets resultat		695 707	1 951 946	

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Höjberg

HE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	—	200 664
		—	200 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	3	5 275 000	5 275 000
		5 275 000	5 275 000
Summa anläggningstillgångar		5 275 000	5 475 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	40 000
Fordringar		104 535	1 700
Skattefordringar (skattedel Expansionsfond)		299 004	299 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		403 539	340 704
Kassa och bank		425 692	636 637
Summa omsättningstillgångar		829 231	977 341
SUMMA TILLGÅNGAR		6 104 231	6 453 005

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas.
Thomas Högberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		2 594 546	1 042 600
Årets resultat		695 707	1 951 946
		<u>3 290 253</u>	<u>2 994 546</u>
		3 490 253	3 194 546
Obeskattade reserver			
Expansionsmedelfond , övertagna vid byte företagsfor		1 196 015	1 196 015
Periodiseringsfonder , övertagna vid byte företagsfor		—	—
Periodiseringsfonder		593 400	623 900
		<u>1 789 415</u>	<u>1 819 915</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder, kreditinstitut		—	762 500
Övriga skulder		359 008	409 820
Övriga skulder till aktieägaren		127 335	168 372
		<u>486 343</u>	<u>1 340 692</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		—	—
Leverantörskulder		58 504	435
Skatteskulder		50 568	55 605
Övriga skulder		3 890	5 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 258	36 258
		<u>338 220</u>	<u>97 851</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 104 231</u>	<u>6 453 005</u>

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Högberg

HE

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande- period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader , byggnadstillbehör	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Inkomstskatter.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Investeringar i bostadsrätt	—	-52 153
Inventarier, verktyg och installationer	-200 664	-200 640
	<u>-200 664</u>	<u>-252 793</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Periodiseringsfond, åretsåterföring	110 500	116 200
Periodiseringsfond, årets avsättning	-80 000	—
	<u>30 500</u>	<u>40 200</u>

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 003 224	1 003 224
Nyanskaffningar	—	—
	<u>1 003 224</u>	<u>1 003 224</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-802 560	-601 920
Årets avskrivning enligt plan	-200 664	-200 640
	<u>-1 003 224</u>	<u>-802 560</u>
Redovisat värde vid årets slut	—	200 664

Not 3 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 275 000	4 971 213
Tillkommande tillgångar	—	3 675 000
Förbättringsåtgärder	—	-3 371 213
	<u>5 275 000</u>	<u>5 275 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	—	-422 797
Årets avskrivningar (anskaffningsvärde)	—	422 797
	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisat värde vid årets slut	—	5 275 000

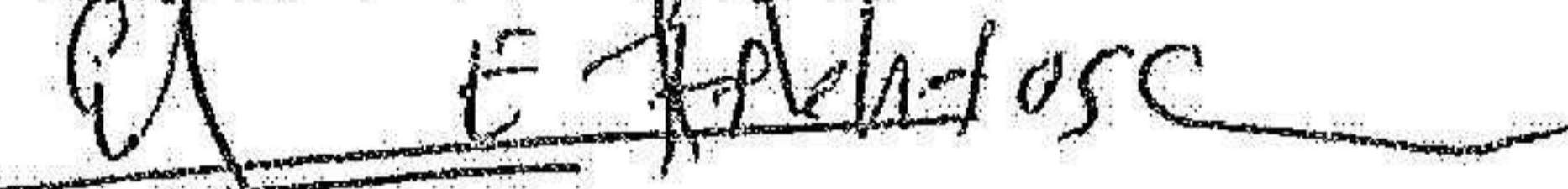
Not 4 Eget kapital

Bolaget har ett aktiekapital på 2.000 aktier med kvotvärde 1:100

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000
Ansvarsförbindelser		

Uppsala den 30 januari 2024



Hossein Eftekhari

