

**Årsredovisning**  
för  
**Hinsen Fastigheter AB**  
556730-3069

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Munther Haj, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Hinsin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva köp, renovering och försäljning av fast egendom, utföra projektering av mark, förvalta och hyra ut egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även producera och sälja ekologisk kompost och ved.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	402	654	374	265
Resultat efter finansiella poster	-226	-353	-291	-1 035
Soliditet (%)	14,2	13,3	12,6	14,0

Omsättningen kommer från uthyrning och varierar kraftigt mellan åren utifrån årets efterfrågan. Verksamheten har även utökats med renovering under 2024. Inga renoveringsarbeten har utfört under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	451 235	-352 694	<b>198 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 694	352 694	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-226 353	<b>-226 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>298 541</b>	<b>-226 353</b>	<b>172 188</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 kr (2 200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 541
årets förlust	-226 353
	<b>72 188</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 188
	<b>72 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		401 830	653 890
Övriga rörelseintäkter		1 470	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>403 300</b>	<b>653 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-101 552
Övriga externa kostnader		-252 060	-301 071
Personalkostnader	2	-328 960	-560 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 307	-49 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-630 327</b>	<b>-1 012 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 027</b>	<b>-358 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	6 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>674</b>	<b>6 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 353</b>	<b>-352 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 353</b>	<b>-352 694</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 353</b>	<b>-352 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	880 979	930 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>880 979</b>	<b>930 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>880 979</b>	<b>930 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 535	27 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 535</b>	<b>27 512</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 923	530 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 923</b>	<b>530 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 458</b>	<b>558 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 213 437</b>	<b>1 488 726</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

298 541

451 235

Årets resultat

-226 353

-352 694

**Summa fritt eget kapital**

**72 188**

**98 541**

**Summa eget kapital**

**172 188**

**198 541**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 942

7 407

Övriga skulder

1 016 083

1 259 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 224

23 399

**Summa kortfristiga skulder**

**1 041 249**

**1 290 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 213 437**

**1 488 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 324 296</b>	<b>1 324 296</b>
Ingående avskrivningar	-394 010	-344 703
Årets avskrivningar	-49 307	-49 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 317</b>	<b>-394 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 979</b>	<b>930 286</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

*Munther Haj*  
Munther Haj

2026-03-20