

Årsredovisning för
IN Batteriet 2 AB

556873-6762

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2023-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IN Batteriet 2 AB, 556873-6762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 522 | 177 | 155 | 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 247 | -151 | 41 | 122 |
| Soliditet % | 56,4 | 47,9 | 53 | 51 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 799 711 | 4 189 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 189 | -4 189 |
| Årets resultat | | | 36 704 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 803 900 | 36 704 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 803 900 |
| Årets resultat | 36 704 |
| Summa | 840 604 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 840 604 |
| Summa | 840 604 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 522 185 | 177 417 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 459 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 522 185 | 178 876 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -174 825 | -254 214 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -62 206 | -62 207 |
| Summa rörelsekostnader | | -237 031 | -316 421 |
| Rörelseresultat | | 285 154 | -137 545 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 100 | 9 145 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 205 | -23 019 |
| Summa finansiella poster | | -38 105 | -13 874 |
| Resultat efter finansiella poster | | 247 049 | -151 419 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 159 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | 159 600 |
| Resultat före skatt | | 47 049 | 8 181 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 345 | -3 992 |
| Årets resultat | | 36 704 | 4 189 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 080 652 | 1 142 858 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 080 652 | 1 142 858 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 080 652 | 1 142 858 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 53 263 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 524 935 | 660 179 |
| Övriga fordringar | | 94 987 | 75 594 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 619 922 | 794 036 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 120 603 | 133 327 |
| Summa kassa och bank | | 120 603 | 133 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 740 525 | 927 363 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 821 177 | 2 070 221 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 803 900 | 799 711 |
| Årets resultat | | 36 704 | 4 189 |
| Summa fritt eget kapital | | 840 604 | 803 900 |
| Summa eget kapital | | 890 604 | 853 900 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 173 000 | 173 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 173 000 | 173 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 650 070 | 708 330 |
| Summa långfristiga skulder | | 650 070 | 708 330 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 58 260 | 58 260 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 22 019 |
| Övriga skulder | | 7 808 | 214 416 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 435 | 34 546 |
| Summa kortfristiga skulder | | 107 503 | 334 991 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 821 177 | 2 070 221 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 - 2023-08-31 | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | | 9 145 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 693 685 | 1 693 685 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 693 685 | 1 693 685 |
| Ingående avskrivningar | -550 827 | -488 620 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -62 206 | -62 207 |
| Utgående avskrivningar | -613 033 | -550 827 |
| Redovisat värde | 1 080 652 | 1 142 858 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 660 179 | 836 034 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 64 756 | 9 145 |
| Reglerade fordringar | -200 000 | -185 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 524 935 | 660 179 |
| Redovisat värde | 524 935 | 660 179 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 417 030 | 475 290 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 400 000 | 1 400 000 |

Underskrifter

Varberg

Stefan Ivarsson
Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2023-11-09
Datum