

Årsredovisning för
Industrifastigheter Växjö AB

556669-3452

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Theander
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Växjö AB, 556669-3452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation inom affärsutveckling och fastighetsförvaltning samt koncerngemensamma tjänster.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	602 935	639 056	729 606	510 097
Resultat efter finansiella poster	6 920 355	-2 523 965	-2 128 513	-1 731 853
Soliditet %	54,6	31,2	35,3	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	5 152 851	98 151
Balanseras i ny räkning		98 151	-98 151
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			9 491 471
Belopp vid årets utgång	700 000	4 251 002	9 491 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 251 002
Årets resultat	9 491 471
Summa	13 742 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	12 942 473
Summa	13 742 473

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		602 935	639 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 935	639 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-789 850	-711 188
Personalkostnader	2	-2 083 291	-2 118 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 951	-203 370
Summa rörelsekostnader		-3 059 092	-3 032 648
Rörelseresultat		-2 456 157	-2 393 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502 767	400 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 255	-530 856
Summa finansiella poster		9 376 512	-130 373
Resultat efter finansiella poster		6 920 355	-2 523 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 100 000	2 800 000
Lämnade koncernbidrag		-527 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		2 573 000	2 650 000
Resultat före skatt		9 493 355	126 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 884	-27 884
Årets resultat		9 491 471	98 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 978	562 929
Summa materiella anläggningstillgångar		376 978	562 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos koncernföretag		8 970 000	7 845 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 545 000	9 420 000
Summa anläggningstillgångar		10 921 978	9 982 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Fordringar hos koncernföretag		8 485 300	1 858 300
Övriga fordringar		263 746	138 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 381	23 003
Summa kortfristiga fordringar		8 753 427	2 020 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 779 398	7 051 982
Summa kassa och bank		6 779 398	7 051 982
Summa omsättningstillgångar		15 532 825	9 072 677
SUMMA TILLGÅNGAR		26 454 803	19 055 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 251 002	5 152 851
Årets resultat		9 491 471	98 151
Summa fritt eget kapital		13 742 473	5 251 002
Summa eget kapital		14 442 473	5 951 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 953
Skulder till koncernföretag		0	2 796 000
Skatteskulder		0	34 969
Övriga skulder		7 995 330	6 246 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		8 012 330	9 104 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 454 803	19 055 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 880	1 671 880
Utgående anskaffningsvärden	1 671 880	1 671 880
Ingående avskrivningar	-1 108 951	-905 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 951	-203 370
Utgående avskrivningar	-1 294 902	-1 108 951
Redovisat värde	376 978	562 929

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Industrifastigheter Växjö E6 AB	556669-3700	Växjö	1 000	100
Industrifastigheter Växjö E5 AB	556947-0817	Växjö	50	100
Industrifastigheter Växjö K16 AB	559487-1427	Växjö	100	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Industrifastigheter Växjö E6 AB			100	1 500 000
Industrifastigheter Växjö E5 AB			100	50 000
Industrifastigheter Växjö K16 AB			100	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Växjö

Peter Theander 2026-02-24
Peter Theander Datum
Styrelseordförande

Marcus Theander 2026-02-24
Marcus Theander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö AB

Org.nr 556669-3452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-02-24

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor