

Årsredovisning

för

Fastighetsinvest i Säter AB

559185-5803

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Anderberg , Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsinvest i Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Investering, förvaltning, och uthyrning av industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter företrädesvis i Sverige men även utomlands. Bolaget kommer även syssla med köp, sälj och förvaltning av värdepapper och andra finansiella instrument som kan handlas på öppna marknadsplatser.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	306	298	250	228
Resultat efter finansiella poster	99	78	67	54
Soliditet (%)	25,6	19,0	14,9	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	51 000	142 943	39 386	233 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 386	-39 386	0
Årets resultat			61 525	61 525
Belopp vid årets utgång	51 000	182 329	61 525	294 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 329
årets vinst	61 525
	243 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 854
	243 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

306 486

298 031

Summa rörelseintäkter

306 486

298 031

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 610

-117 727

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 228

-51 840

Övriga rörelsekostnader

-2 586

0

Summa rörelsekostnader

-157 424

-169 567

Rörelseresultat

149 062

128 464

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 882

-50 940

Summa finansiella poster

-49 784

-50 792

Resultat efter finansiella poster

99 278

77 672

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-15 000

Förändring av överavskrivningar

3 500

-13 000

Summa bokslutsdispositioner

-21 500

-28 000

Resultat före skatt

77 778

49 672

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 253

-10 285

Årets resultat

61 525

39 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 156 834	1 199 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 750	81 907
Summa materiella anläggningstillgångar		1 215 584	1 280 998
Summa anläggningstillgångar		1 215 584	1 280 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 482	44 000
Övriga fordringar		29	5 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 148	12 140
Summa kortfristiga fordringar		72 659	62 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 563	87 425
Summa kassa och bank		80 563	87 425
Summa omsättningstillgångar		153 222	149 562
SUMMA TILLGÅNGAR		1 368 806	1 430 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 329	142 942
Årets resultat		61 525	39 386
Summa fritt eget kapital		243 854	182 329
Summa eget kapital		294 854	233 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 000	29 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 500	20 000
Summa obeskattade reserver		70 500	49 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		622 047	669 003
Övriga skulder		200 188	350 188
Summa långfristiga skulder		822 235	1 019 191
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 956	46 956
Övriga skulder		74 004	48 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 257	33 921
Summa kortfristiga skulder		181 217	129 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 806	1 430 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 450	1 409 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 409 450	1 409 450
Ingående avskrivningar	-210 359	-168 102
Årets avskrivningar	-42 257	-42 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 616	-210 359
Utgående redovisat värde	1 156 834	1 199 091

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 445 000	1 445 000
	1 445 000	1 445 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	63 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-16 000	-8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	130 000
Ingående avskrivningar	-48 093	-38 510
Försäljningar/utrangeringar	11 814	0
Årets avskrivningar	-18 971	-9 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 250	-48 093
Utgående redovisat värde	58 750	81 907

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	434 223	481 179
	434 223	481 179

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 669 003 kr (715 959 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	622 047	669 003
	622 047	669 003
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 956	46 956
	46 956	46 956

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2025-06-05

Mattias Anderberg
Mattias Anderberg
Verkställande direktör

Tomas Hedlund
Tomas Hedlund