

Årsredovisning för

Acesso Fastigheter AB

559089-0306

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acesso Fastigheter AB, 559089-0306, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 807 196	1 980 785	1 841 080	1 222 627
Resultat efter finansiella poster	452 406	862 893	900 208	255 631
Soliditet, %	23	19	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 098 624
Årets resultat		271 516
Vid årets slut	50 000	1 370 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 370 140, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 098 624
årets resultat	271 516
Totalt	1 370 140
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 370 140
Summa	1 370 140

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 807 196	1 980 785
Övriga rörelseintäkter		4 134	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 811 330	1 980 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-776 230	-643 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 748	-282 880
Summa rörelsekostnader		-1 059 978	-926 793
Rörelseresultat		751 352	1 053 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter		56 516	89 022
Räntekostnader		-355 462	-280 121
Summa finansiella poster		-298 946	-191 099
Resultat efter finansiella poster		452 406	862 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-91 000
Förändring av överavskrivningar		13 807	-1
Summa bokslutsdispositioner		-106 193	-91 001
Resultat före skatt		346 213	771 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 697	-160 844
Årets resultat		271 516	611 048

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 696 283	4 934 557
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 285	51 760
Summa materiella anläggningstillgångar		4 762 568	4 986 317
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 821 775	1 865 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 821 775	1 865 036
Summa anläggningstillgångar		7 584 343	6 851 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345 305	100 772
Fordringar hos koncernföretag		-	880 698
Övriga fordringar		17 280	41 511
Förutbetalda kostnader		11 848	35 818
Summa kortfristiga fordringar		374 433	1 058 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 785	93 058
Summa kassa och bank		184 785	93 058
Summa omsättningstillgångar		559 218	1 151 857
SUMMA TILLGÅNGAR		8 143 561	8 003 210

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098 624	487 576
Årets resultat		271 516	611 048
Summa fritt eget kapital		1 370 140	1 098 624
Summa eget kapital		1 420 140	1 148 624
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		540 000	420 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 627	29 434
Summa obeskattade reserver		555 627	449 434
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 399 569	5 706 656
Summa långfristiga skulder		5 399 569	5 706 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 004	335 004
Leverantörsskulder		115 337	59 597
Skatteskulder		105 336	138 866
Övriga skulder		134 974	118 104
Upplupna kostnader		77 574	46 925
Summa kortfristiga skulder		768 225	698 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 143 561	8 003 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 986 962	5 986 962
	<u>5 986 962</u>	<u>5 986 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 052 405	-808 133
-Årets avskrivning enligt plan	-238 273	-244 272
	<u>-1 290 678</u>	<u>-1 052 405</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 696 284	4 934 557

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	462 216	462 216
-Nyanskaffningar	60 000	-
Vid årets slut	<u>522 216</u>	<u>462 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 456	-371 848
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 475	-38 608
Vid årets slut	<u>-455 931</u>	<u>-410 456</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 285	51 760

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 865 036	1 756 764
-Tillkommande fordringar	956 739	988 970
-Omklassificeringar	-	-880 698
Redovisat värde vid årets slut	2 821 775	1 865 036

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 059 553</u>
	4 059 553

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 055 000	7 055 000

Underskrifter

Östersund

Björn Wahlberg

den / 2025

Björn Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Edlund & Partners AB

J. Edlund

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557537884292

Dokument

Årsredovisning - Accesso Fastigheter AB 2023-2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-01-30 10:23:49 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-01-30 13:21:02 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Björn Wahlberg (BW)
Accesso Fastigheter AB
bjorn@accesso.se



Björn Wahlberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Erik Wahlberg"
Signerade 2025-01-30 12:00:32 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



Jens Edlund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2025-01-30 13:21:02 CET (+0100)



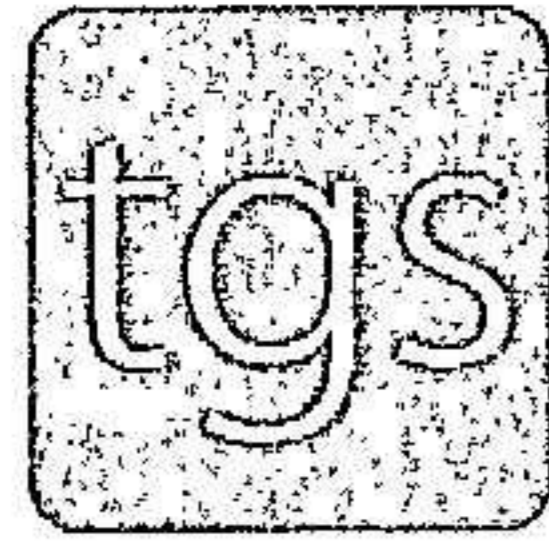
Verifikat

Transaktion 09222115557537884292

2025020300962

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Accesso Fastigheter AB, org.nr 559089-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Accesso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Accesso Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Accesso Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Accesso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Accesso Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557537886763

Dokument

RevB - Accesso Fastigheter AB 2023-2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-01-30 12:46:01 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-01-30 13:19:58 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2025-01-30 13:19:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

