

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

 **Vetlanda**
Fotokopian överensstämmer med
original/arkivkopier inryggs:
Namnförtydligande: *Elmesool Smak*
Tjänstetitel: *Administratör*
Telefonnummer: *030397160*

HT

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
Årsredovisning 2022

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, org.nr. 559372-1367 är ett helägt dotterbolag till Vetlanda Stadshus AB, org.nr. 556634-0302 som ägs av Vetlanda kommun. Bolaget bildades i mars 2022 och bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Vetlanda.

Årets verksamhet

Under året har de två lägenheterna genomgått en renovering och utemiljön har anpassats för att underlätta löpande underhåll.

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Inbetalt vid bolagets bildande	25 000	
Årets resultat		<u>381 414</u>
Vid årets utgång 2022-12-31	<u>25 000</u>	<u>381 414</u>

Antal aktier är 250 st.

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Årets resultat		<u>381 414</u>
Totalt	kronor	381 414

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt
att i ny räkning balanseras

	<u>381 414</u>
kronor	381 414

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 **Vetlanda**
Fotokopian överensstämme med
originalet/arkivkopian intygas:
Namnförtydligande:
Tjänstetitel:
Telefonnummer:



Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
Årsredovisning 2022

2023080405116

	Not	2022-03-24
Resultaträkning	1	<u>2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		<u>914 481</u>
Summa rörelseintäkter		914 481
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-240 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 613</u>
Summa rörelsens kostnader		-276 329
Rörelseresultat		638 152
Finansiella poster		
Räntekostnader		<u>-7 782</u>
Resultat efter finansiella poster		630 370
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		480 370
Skatt på årets resultat		<u>-98 956</u>
Årets resultat		381 414

 **Vetlanda**
Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:
Namnförtydligande:
Tjänstetitel:
Telefonnummer:

2 3 HT

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
Årsredovisning 2022

2023080405117

	Not	
Balansräkning	1	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>2 240 887</u>
Summa anläggningstillgångar		2 240 887
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		<u>31 591</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 591
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		56 591
Summa tillgångar		<u>2 297 478</u>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		<u>381 414</u>
Summa eget kapital		406 414
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond		<u>150 000</u>
Summa obeskattade reserver		150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut		1 590 891
Leverantörskulder		19 398
Aktuell skatteskuld		82 476
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter		<u>48 299</u>
Summa kortfristiga skulder		1 741 064
Summa eget kapital och skulder		<u>2 297 478</u>

 **Vetlanda**
 Fotokopian överensstämme med
 originalet/arkivkopier intygas:
 Namnförtydligande:
 Tjänstetitel:
 Telefonnummer:

Q B JT

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
Årsredovisning 2022

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

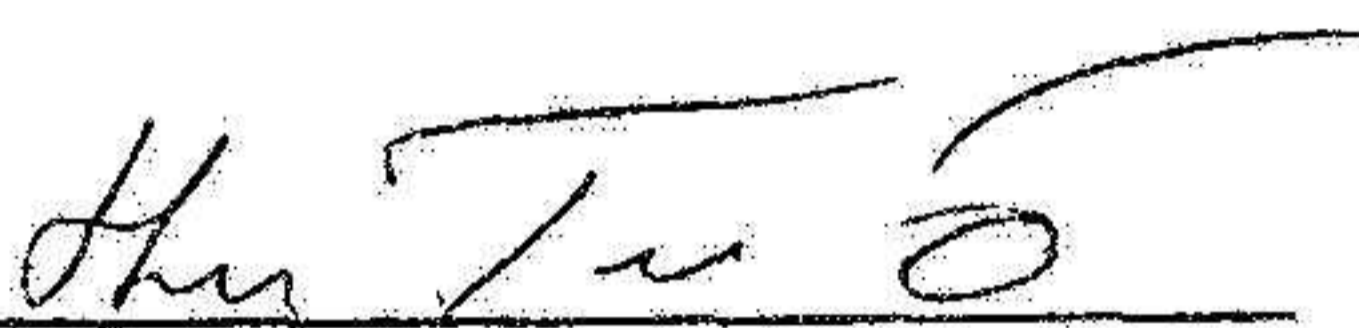
Avskrivningstid för byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

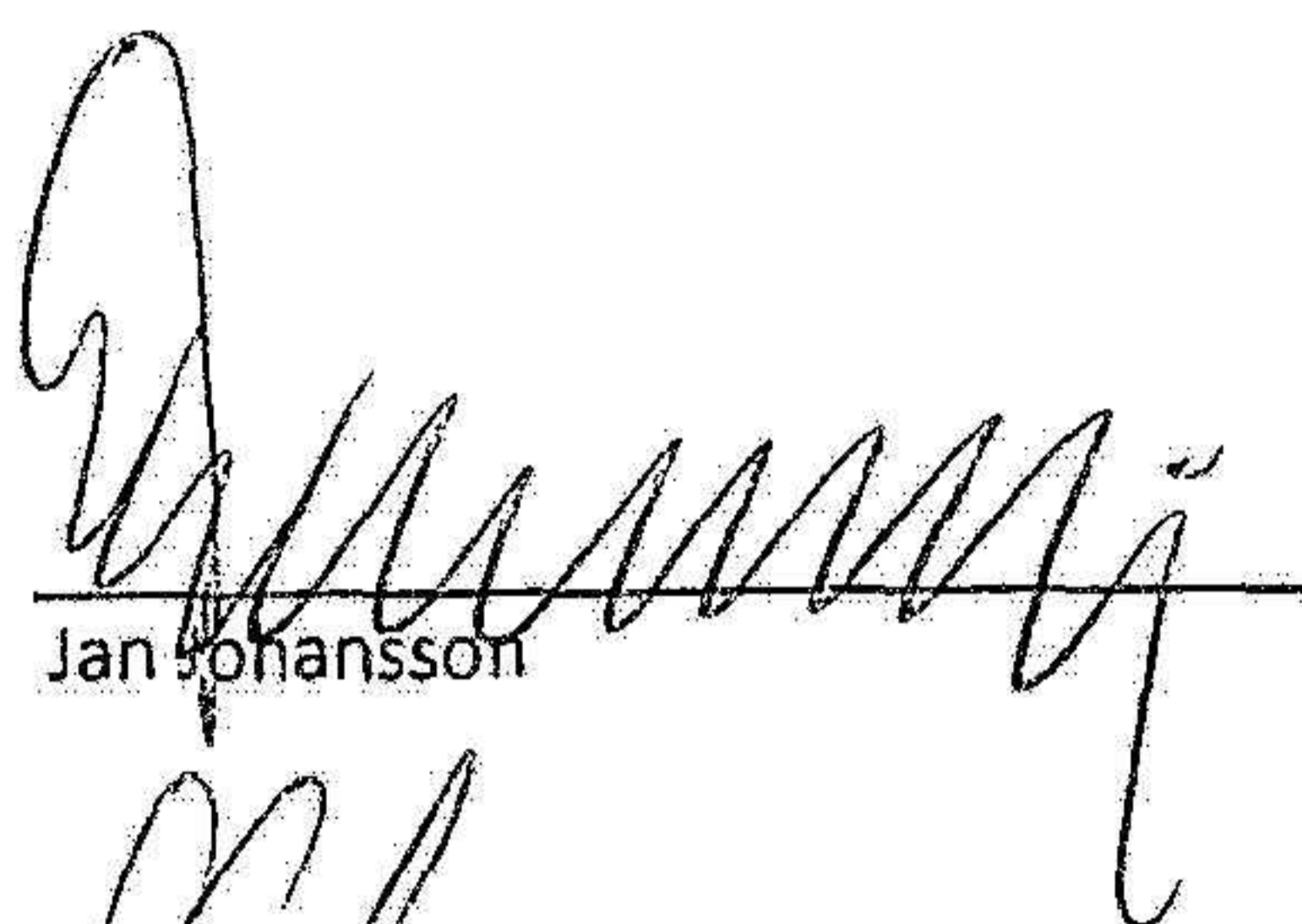
2022-12-31

<u>Anskaffningsvärden</u>	
Årets inköp	<u>2 276 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 276 500</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>	
Årets avskrivningar	<u>-35 613</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-35 613</u>
Utgående redovisat värde	2 240 887

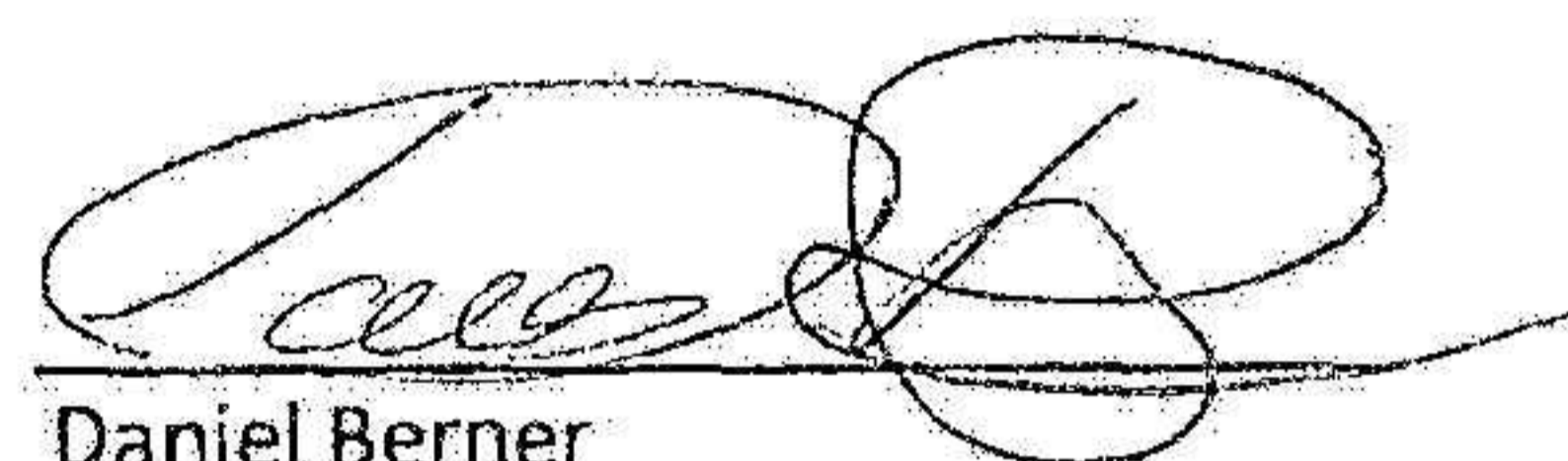
Vetlanda den 2023-03-14



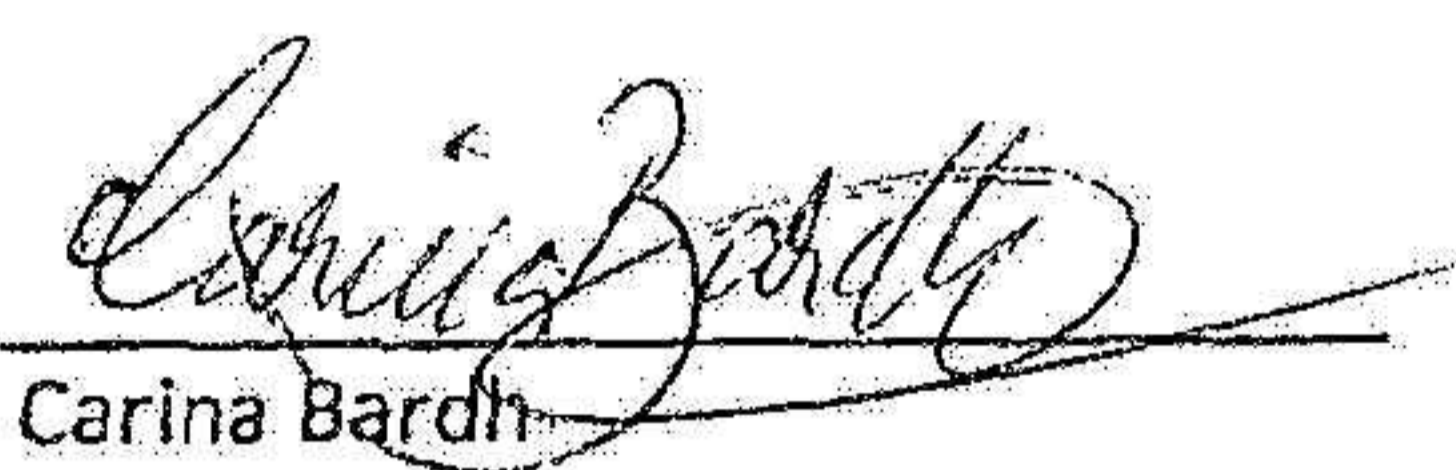
Henrik Tvarnö
Ordförande



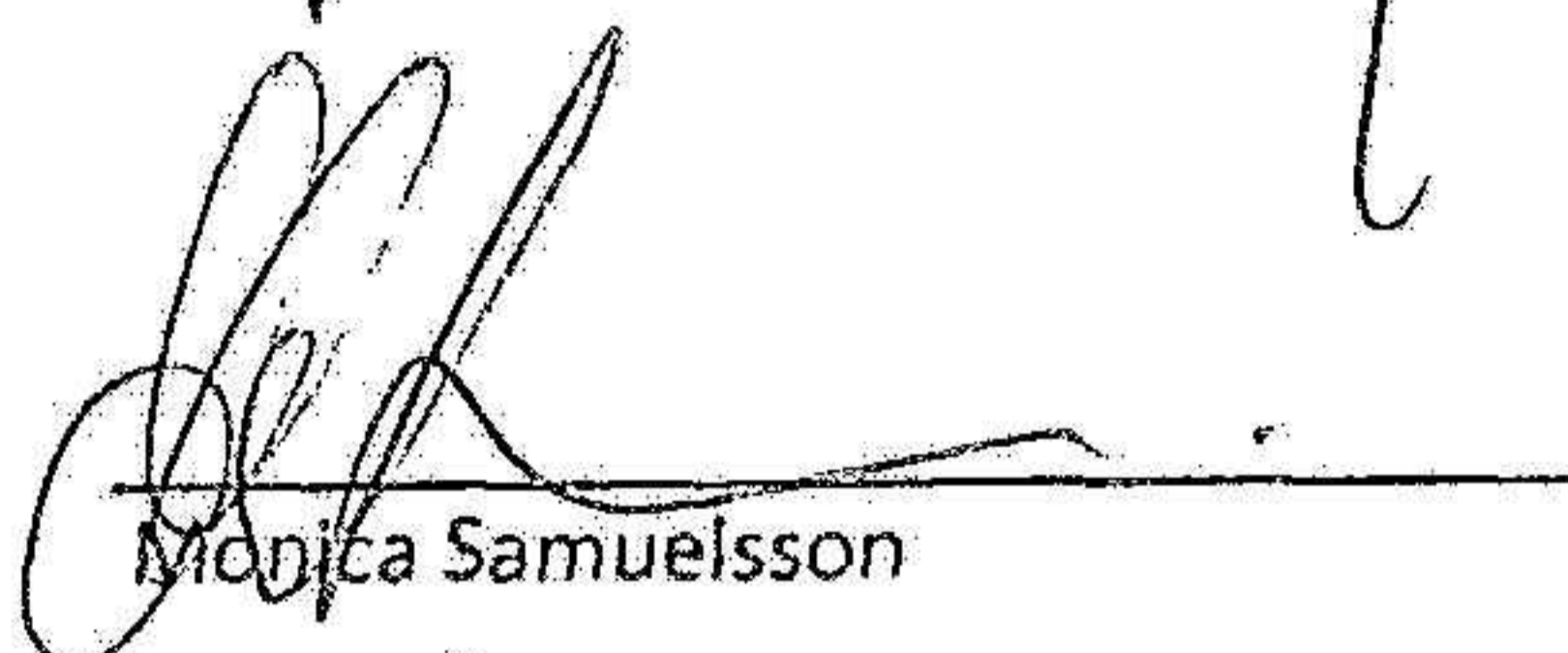
Jan Johansson



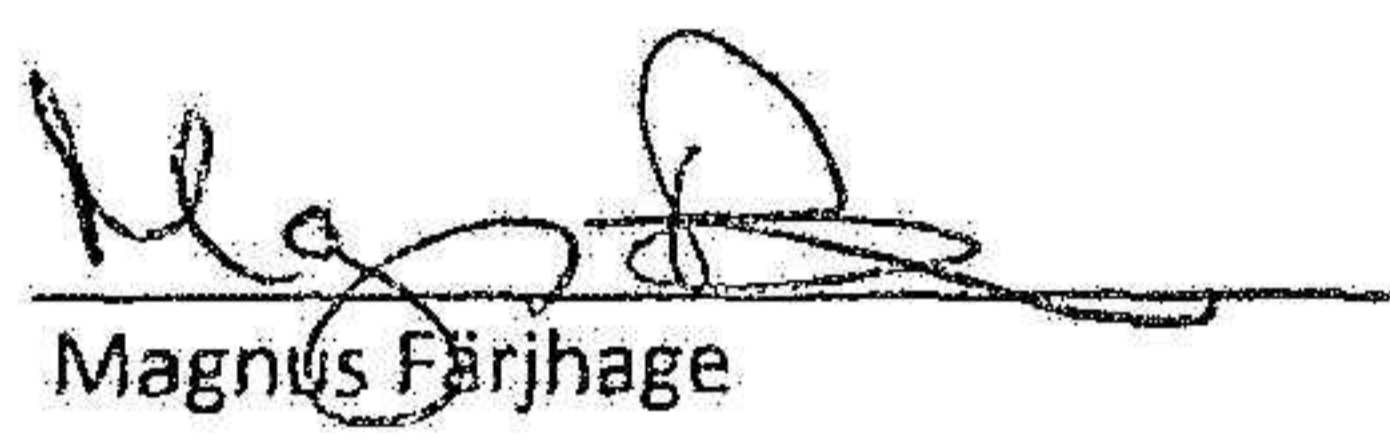
Daniel Berner



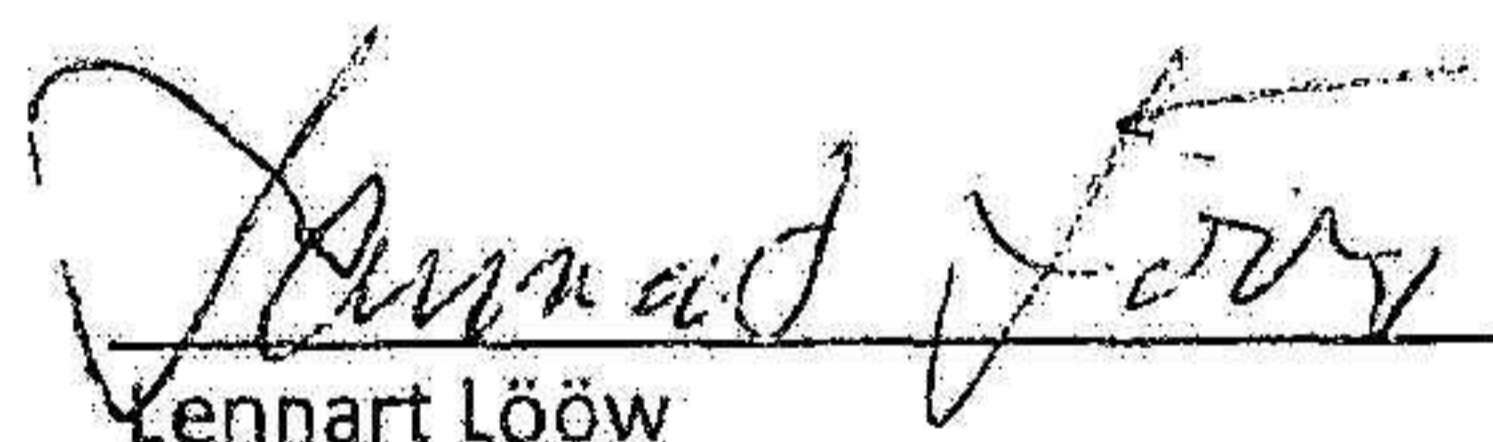
Carina Bardh




Monica Samuelsson



Magnus Färjhage
Verkställande direktör



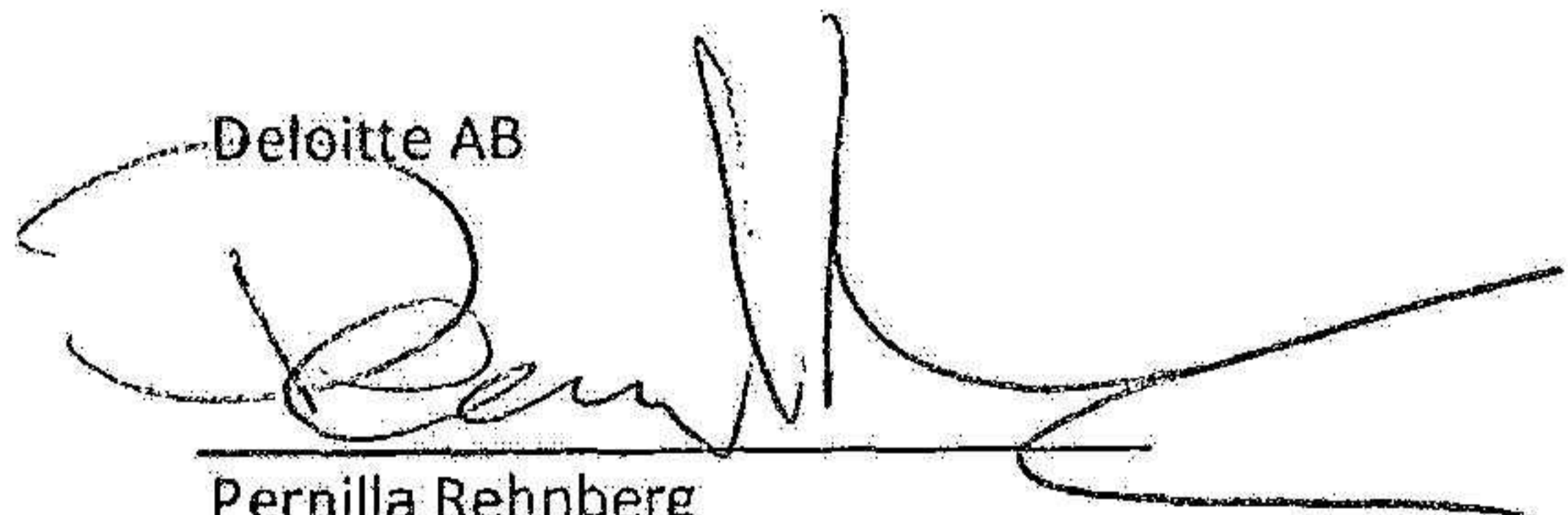
Lennart Löow



Arne Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023-03-30

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

 **Vetlanda**
Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:
Namnförtydligande:
Tjänstefitel:
Telefonnummer:



Vetlanda

17 maj 2023

Bolagsverket

2023052212171

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 17 maj 2023

Magnus Färjhage

VD Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Kommunledningsförvaltningen

Vetlanda kommun, 574 80 Vetlanda

kommun.vetlanda.se, kommun@vetlanda.se

Telefon: 0383-971 00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magasingatan i Vetlanda Fastighets AB organisationsnummer 559372-1367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magasingatan i Vetlanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasingatan i Vetlanda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magasingatan i Vetlanda Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens med planerade omfattning och räckvidd samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som vi identifierat.

Namn: **Vetlanda**
Tjänsttitel:
Telefonnummer:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magasingatan i Vetlanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magasingatan i Vetlanda Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

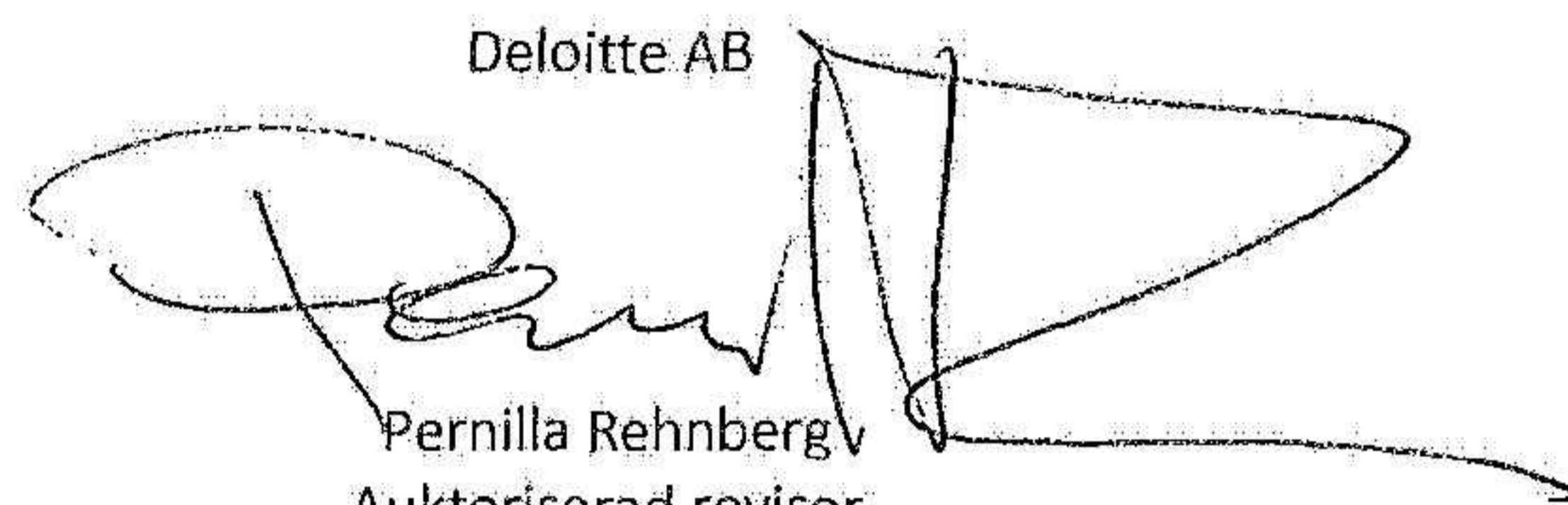
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023 -- 03-30

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

 **Vetlanda**
Fotokopian överensstämmer med
originalt/arkivkopian intygas;
Namnförtydligande:
Tjänstetitel:
Telefonnummer: