

# Årsredovisning

för

## Villa Solblick i Toarp AB

556820-9745

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Solblick i Toarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-07-04

Johan Wessberg

Johan Wessberg

# Årsredovisning

för

## Villa Solblick i Toarp AB

556820-9745

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Villa Solblick i Toarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-21	-25	-19
Soliditet (%)	2,3	1,3	3,9	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 601	-20 836	33 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 836	20 836	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-23 429	-23 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 765</b>	<b>-23 429</b>	<b>60 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 765
årets förlust	-23 429
	<b>10 336</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 336
	<b>10 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 502	-20 816
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 502</b>	<b>-20 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 502</b>	<b>-20 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 429</b>	<b>-20 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 429</b>	<b>-20 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 429</b>	<b>-20 836</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 403 925

1 356 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

190 360

148 179

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 594 285**

**1 504 254**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 594 285**

**1 504 254**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 750

1 001 617

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 750**

**1 001 617**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

919

550

**Summa kassa och bank**

**919**

**550**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 669**

**1 002 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 613 954**

**2 506 421**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 765

4 601

Årets resultat

-23 429

-20 836

**Summa fritt eget kapital**

**10 336**

**-16 235**

**Summa eget kapital**

**60 336**

**33 765**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 531 030

2 439 408

Skatteskulder

6 839

9 999

Övriga skulder

5 749

5 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 553 618**

**2 472 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 613 954**

**2 506 421**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Inköp	1 047 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 925	1 356 075
Utgående redovisat värde	2 403 925	1 356 075

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 179	33 304
Pågående ny/tillbyggnad	42 181	114 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 360	148 179
Utgående redovisat värde	190 360	148 179

Malmö 2024-07-04

Johan Wessberg  
Ordförande

Johan Wessberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: /SE

