

Årsredovisning
för
Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB
556994-1890

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom telekommunikation samt uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Åby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	816	1 314	1 093	577	444
Resultat efter finansiella poster	310	1 092	992	386	394
Soliditet (%)	54,0	58,9	47,9	33,5	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 148	650 326	2 102 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		650 326	-650 326	0
Årets resultat			180 123	180 123
Belopp vid årets utgång	50 000	1 052 474	180 123	1 282 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 474
årets vinst	180 123
	1 232 597
disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	632 597
	1 232 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 888

1 313 797

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815 888

1 313 797

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 690

-207 574

Personalkostnader

-45 874

-6 142

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 844

-7 844

Övriga rörelsekostnader

0

-180

Summa rörelsekostnader

-527 408

-221 740

Rörelseresultat

288 480

1 092 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 770

4 777

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 395

-4 772

Summa finansiella poster

21 375

5

Resultat efter finansiella poster

309 855

1 092 062

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 181

-273 014

Summa bokslutsdispositioner

-80 181

-273 014

Resultat före skatt

229 674

819 048

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 551

-168 722

Årets resultat

180 123

650 326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Industriebostadsrätt		695 000	695 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		695 000	695 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter industri lokal	2	109 822	117 666
Summa materiella anläggningstillgångar		109 822	117 666
Summa anläggningstillgångar		804 822	812 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	148 939
Övriga fordringar		8 952	261 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 562	216 912
Summa kortfristiga fordringar		31 514	626 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 058 303	2 499 264
Summa kassa och bank		2 058 303	2 499 264
Summa omsättningstillgångar		2 089 817	3 126 151
SUMMA TILLGÅNGAR		2 894 639	3 938 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 052 474	1 402 148
Årets resultat		180 123	650 326
Summa fritt eget kapital		1 232 597	2 052 474
Summa eget kapital		1 282 597	2 102 474
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		353 195	273 014
Summa obeskattade reserver		353 195	273 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 289	0
Skatteskulder		96 800	298 849
Övriga skulder		1 125 258	1 239 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	24 500
Summa kortfristiga skulder		1 258 847	1 563 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 894 639	3 938 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Förbättringsarbeten på annans fastighet 5%

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 886	156 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 886	156 886
Ingående avskrivningar	-39 220	-31 376
Årets avskrivningar	-7 844	-7 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 064	-39 220
Utgående redovisat värde	109 822	117 666

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	273 014	273 014
	273 014	273 014
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 473	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-02-24

Mats Andersson
Mats Andersson