

Årsredovisning

BSD Fastigheter AB

559078-8740

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *240527*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

20240527



Martin Carlsson

Årsredovisning

BSD Fastigheter AB

559078-8740

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2212-2311	2112-2211	2012-2111	1912-2011
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 200
Resultat efter finansiella poster	595	924	1 028	426
Soliditet %	22	19	14	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 301 453	438 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		438 524	-438 524
Årets resultat			432 484
Belopp vid årets utgång	100 000	1 739 977	432 484

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 739 977
Årets resultat	432 484
<i>Summa</i>	<i>2 172 461</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 172 461
<i>Summa</i>	<i>2 172 461</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024061431750

	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 800 001	1 799 999
Övriga rörelseintäkter	58 188	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 858 189	1 799 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-255 972	-294 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-512 192	-397 201
Summa rörelsekostnader	-768 164	-691 814
Rörelseresultat	1 090 025	1 108 185
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-495 375	-183 844
Summa finansiella poster	-495 215	-183 844
Resultat efter finansiella poster	594 810	924 341
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 010	-184 000
Förändring av överavskrivningar	-8 000	-188 000
Summa bokslutsdispositioner	-44 010	-372 000
Resultat före skatt	550 800	552 341
Skatter		
Skatt på årets resultat	-118 316	-113 817
Årets resultat	432 484	438 524



BALANSRÄKNING

1

		2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 338 537	5 706 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	552 767	697 390
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 891 304</i>	<i>6 403 496</i>
Summa anläggningstillgångar		5 891 304	6 403 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 537 116	6 634 094
Övriga fordringar		32 961	17 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 570 077</i>	<i>6 651 591</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 144	33 087
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>35 144</i>	<i>33 087</i>
Summa omsättningstillgångar		7 605 221	6 684 678
SUMMA TILLGÅNGAR		13 496 525	13 088 174



	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 739 977	1 301 453
Årets resultat	432 484	438 524
Summa fritt eget kapital	2 172 461	1 739 977
Summa eget kapital	2 272 461	1 839 977
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	737 000	700 990
Akkumulerade överavskrivningar	196 000	188 000
Summa obeskattade reserver	933 000	888 990
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 263 000
Summa långfristiga skulder	10 263 000	10 263 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 396	12 660
Skatteskulder	–	55 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 668	28 200
Summa kortfristiga skulder	28 064	96 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 496 525	13 088 174

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader	25		
Markanläggningar	20		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 2	Byggnader och mark	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 598 677	12 598 677
	Utgående anskaffningsvärden	12 598 677	12 598 677
	Ingående avskrivningar	-6 892 571	-6 525 001
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-367 569	-367 570
	Utgående avskrivningar	-7 260 140	-6 892 571
	Redovisat värde	5 338 537	5 706 106
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	777 285	56 285
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	721 000
	Utgående anskaffningsvärden	777 285	777 285
	Ingående avskrivningar	-79 895	-50 264
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-144 623	-29 631
	Utgående avskrivningar	-224 518	-79 895
	Redovisat värde	552 767	697 390
Not 4	Långfristiga skulder	2023-11-30	2022-11-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 263 690	10 263 690

Not 5	Ställda säkerheter	2023-11-30	2022-11-30
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BEWA HOLDING AB med organisationsnummer 556630-7400 med säte i Örnsköldsvik.

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen:	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	97%	100%

UNDERSKRIFTER

Patrik De Vos
Verkställande direktör

Martin Carlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518471559

Dokument

559078-8740 BSD Fastigheter AB 20231130 ÅR ver 2
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-27 17:20:46 CEST (+0200) av Mikael
Näsström (MN)
Färdigställt 2024-05-27 17:53:13 CEST (+0200)

Signerare

Mikael Näsström (MN)
Berglund & Näsström Revision A
Personnummer 611003-7956
mikael.nasstrom@bnrevision.com
+460703981471



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL NÄSSTRÖM"
Signerade 2024-05-27 17:53:13 CEST (+0200)

Patrik De Vos (PDV)
Personnummer 196710037877
patrik.de.vos@yamahacenter.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Marinus De Vos"
Signerade 2024-05-27 17:48:02 CEST (+0200)

Martin Carlsson (MC)
Personnummer 197510037810
martin.carlsson@yamahacenter.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Martin Carlsson"
Signerade 2024-05-27 17:24:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518471559

2024082000675

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BSD Fastigheter AB
Org.nr 559078-8740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BSD Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BSD Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BSD Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BSD Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BSD Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 27 maj 2024



Mikael Näsström
Auktoriserad revisor