

Årsredovisning

för

Botkyrka VVS & Fastighetservice AB

556400-5808

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka VVS & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-27



Andreas Aristiadis

Årsredovisning

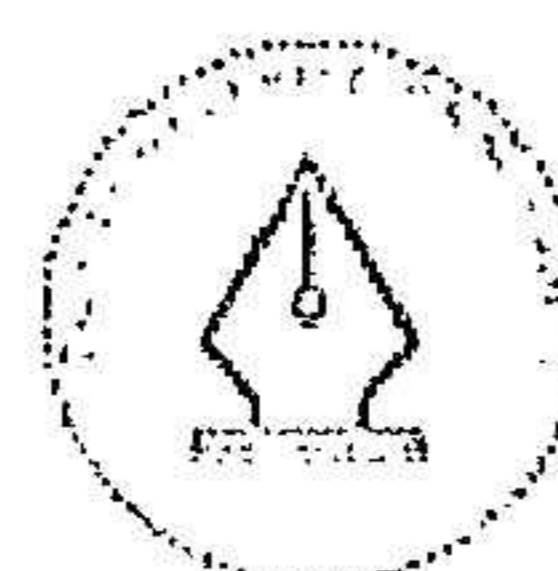
för

Botkyrka VVS & Fastighetservice AB

556400-5808

Räkenskapsåret

2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5154B9F54FB30982C2A3724A3DBA

Styrelsen och verkställande direktören för Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver installation, reparation och ombyggnad inom vvs- och fastighetsservicebranschen.

Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB ingår i Assemblinkoncernen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assemblin VS AB (556053-6194) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Botkyrka, Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utmärkande för verksamhetsåret 2023 var, precis som föregående år, dyrare materialpriser, ökade energipriser och därigenom ökande inflation. Den nordiska bygg- och installationsbranschen har påverkats mest inom entreprenad och då kanske främst inom nyproduktion av bostäder, men då vi har en bred verksamhet inom VS har bolaget varit relativt opåverkat. Bolaget har fortsatt god lönsamhet i affärerna, väl genomförda projekt och en fortsatt utveckling av serviceverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	89 812	83 842	78 695	90 777
Resultat efter finansiella poster	10 528	9 648	12 561	20 293
Soliditet (%)	24	31	21	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F64FE39882C2A3724A3DBA

Förändringar i eget kapital

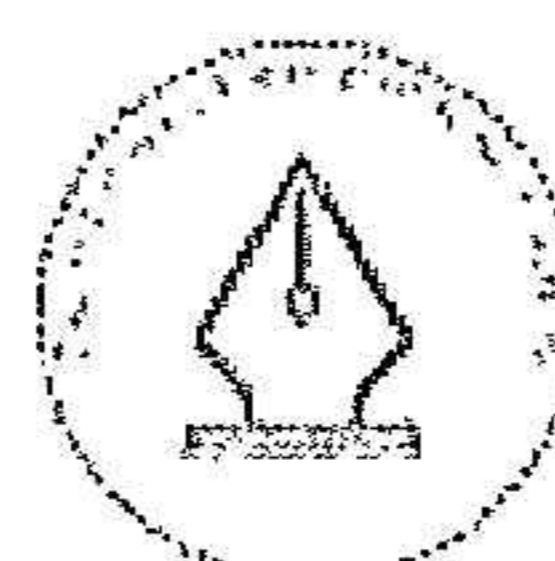
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	11 224 228	-175 228	11 529 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-175 228	175 228	0
Årets resultat				-3 203 133	-3 203 133
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	11 049 000	-3 203 133	8 325 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 049 000
årets förlust	-3 203 133
	7 845 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 845 867
	7 845 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



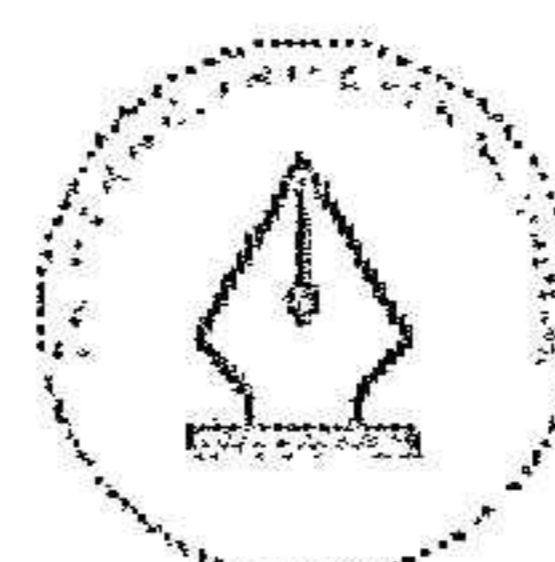
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3DBA

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 811 682	83 841 797
Övriga rörelseintäkter		484 116	490 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 295 798	84 332 178
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-51 449 115	-51 841 182
Övriga externa kostnader		-10 223 229	-8 110 049
Personalkostnader	2	-18 215 226	-14 503 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 319	-303 470
Summa rörelsekostnader		-80 249 889	-74 757 788
Rörelseresultat		10 045 909	9 574 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	483 102	90 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 031	-17 409
Summa finansiella poster		482 071	73 500
Resultat efter finansiella poster		10 527 980	9 647 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 730 379	-9 834 903
Förändring av överavskrivningar		0	32 193
Summa bokslutsdispositioner		-13 730 379	-9 802 710
Resultat före skatt		-3 202 399	-154 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-734	-20 408
Årets resultat		-3 203 133	-175 228

2024070122003



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3DBA

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

555 487

379 399

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

2 250 605

2 430 761

Summa materiella anläggningstillgångar

2 806 092

2 810 160

Summa anläggningstillgångar

2 806 092

2 810 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 365 204

12 767 176

Fordringar hos koncernföretag

20 151 521

17 232 148

Övriga fordringar

167 786

11 392

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

1 877 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 697

430 091

Summa kortfristiga fordringar

29 870 208

32 318 240

Kassa och bank

Kassa och bank

2 000 000

2 000 000

Summa kassa och bank

2 000 000

2 000 000

Summa omsättningstillgångar

31 870 208

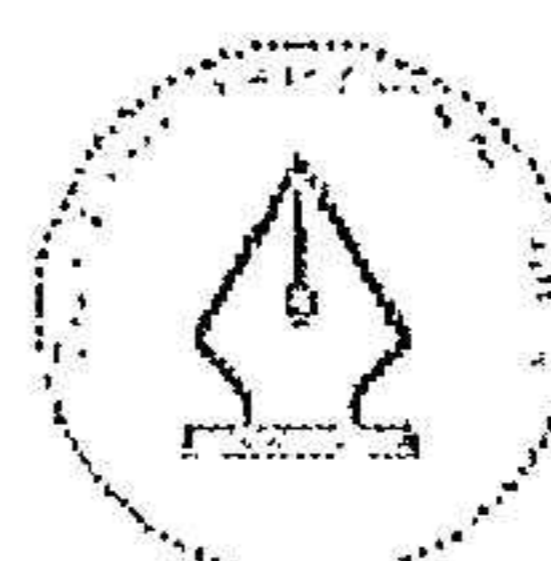
34 318 240

SUMMA TILLGÅNGAR

34 676 300

37 128 400

2024070122004



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3DBA

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	480 000	480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 048 998	11 224 228
Årets resultat	-3 203 133	-175 228
Summa fritt eget kapital	7 845 865	11 049 000
Summa eget kapital	8 325 865	11 529 000

Kortfristiga skulder

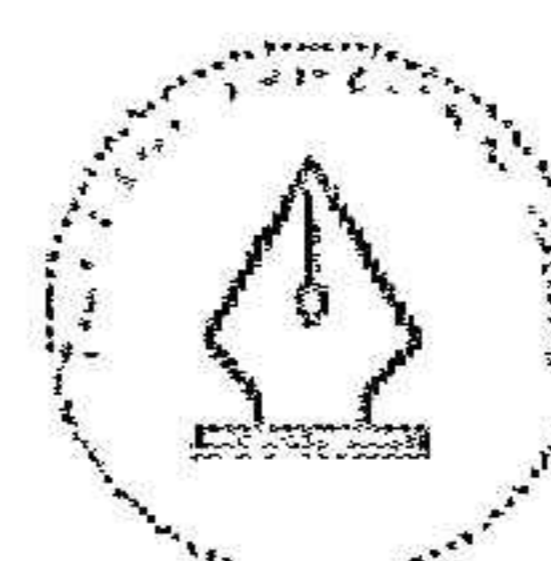
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 637 246	1 843 689
Leverantörsskulder	3 382 227	4 759 307
Skulder till koncernföretag	2 632 729	13 083 365
Skatteskulder	97 649	38 328
Övriga skulder	15 601 551	3 516 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 999 033	2 357 964
Summa kortfristiga skulder	26 350 435	25 599 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 676 300

37 128 400

2024070122005



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3DBA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banken och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderföretaget Assemblin AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernbolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

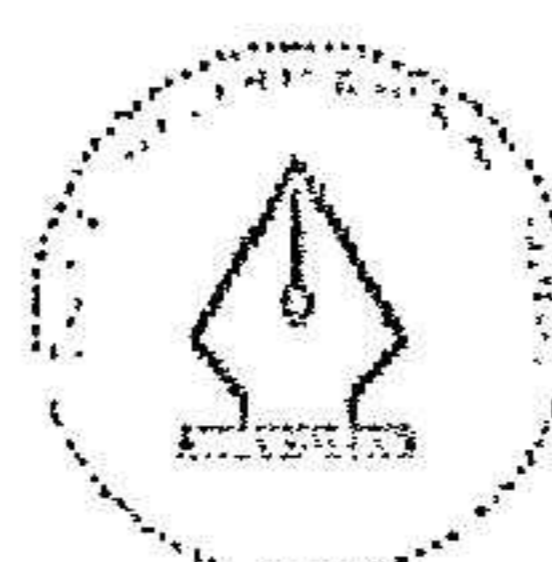
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	19



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39982C2A3724A3DBA

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter övriga	8 945	3 147
Ränteintäkter koncernföretag	474 157	87 762
	483 102	90 909

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

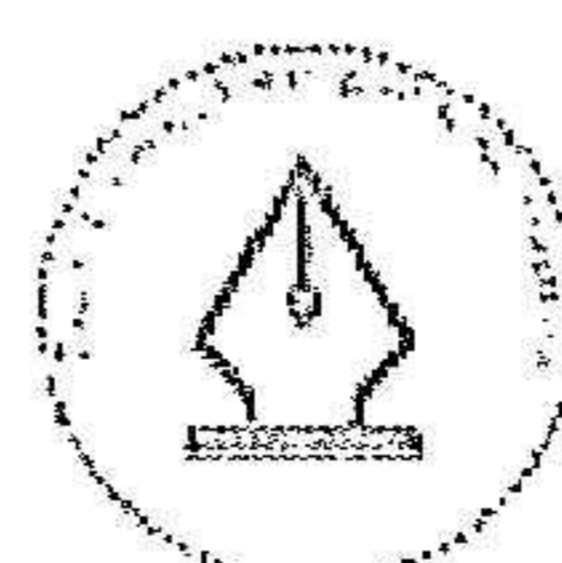
	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5	0
Övriga räntekostnader	-1 026	-17 409
	-1 031	-17 409

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 366	311 778
Inköp	358 251	414 588
Försäljningar/utrangeringar	-49 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 615	726 366
Ingående avskrivningar	-346 967	-223 654
Försäljningar/utrangeringar	49 002	0
Årets avskrivningar	-182 163	-123 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 128	-346 967
Utgående redovisat värde	555 487	379 399

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 239	3 603 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 239	3 603 239
Ingående avskrivningar	-1 172 478	-992 321
Årets avskrivningar	-180 156	-180 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 634	-1 172 478
Utgående redovisat värde	2 250 605	2 430 761



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39882C2A372A3DBA

2024070122007

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 5 mars 2024 offentliggjorde Triton beskedet om att slå samman Assemblin och Caverion och bilda koncernen Assemblin Caverion Group AB. Sammanslagningen innebär att den nya koncernen kommer att bedriva verksamhet i tio länder och med en årlig omsättning kring 44 miljarder kronor och med cirka 21 000 anställda.

Utöver detta följer Styrelsen och ledningen fortsatt effekterna av det rådande ekonomiska klimatet kan medförande påverkan på framför allt bostadsbyggandet. Den direkta påverkan på bolaget är dock fortsatt liten men skulle kunna komma att ytterligare beroende på marknadsutvecklingen och medförande ökande priser.

Not 8 Koncernuppgifter

Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB (556400-5808), med säte i Stockholms Län, Botkyrka kommun, är ett helägt dotterbolag till Assemblin VS AB (556053-6194) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Assemblinkoncernen där koncernredovisning upprättas av Assemblin Group AB (publ) (559427-2006). Adressen till huvudkontoret är Västberga Allé 1, 126 30 Hägersten. Assemblin Group AB (publ) ägs närmast av Apollo Swedish Holdco AB (559427-2014). Slutliga ägare är Triton IV Continuation Fund.

Stockholm dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Aristiadis
Ordförande

Anders Sarpakari

Jonas Mårdell

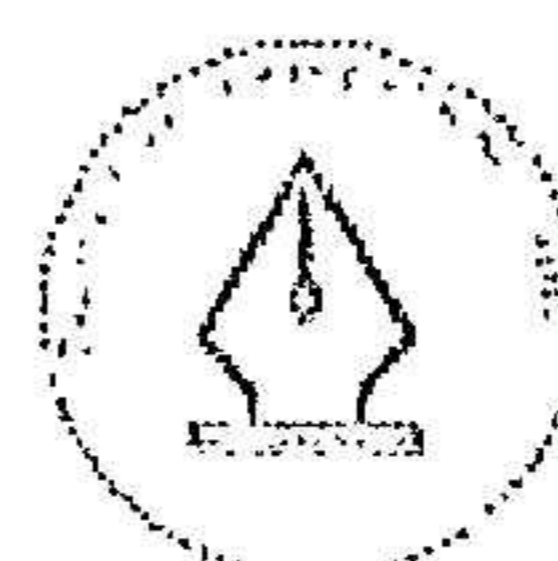
Robert Selberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Andreas Kortfält
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CEB5154B9F54FB39882C2A3724A3DBA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB, org. nr 556400-5808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka VVS & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing ("ISA") och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

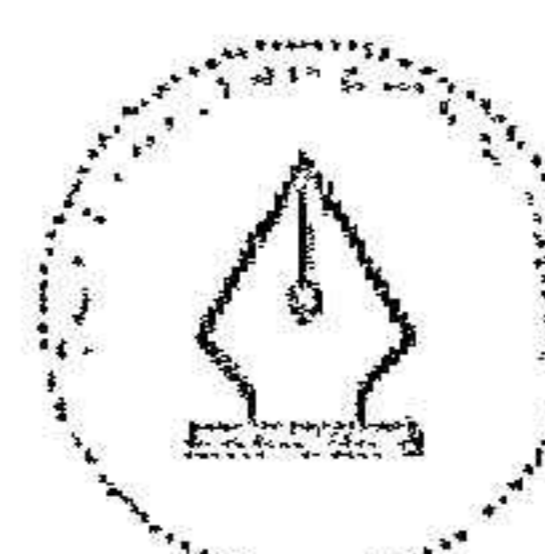
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöma och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolkyrka VVS & Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolkyrka VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, datering enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

Andreas Korfält

Auktoriserad revisor



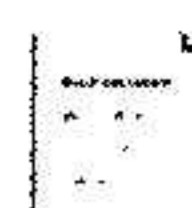
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3D8A

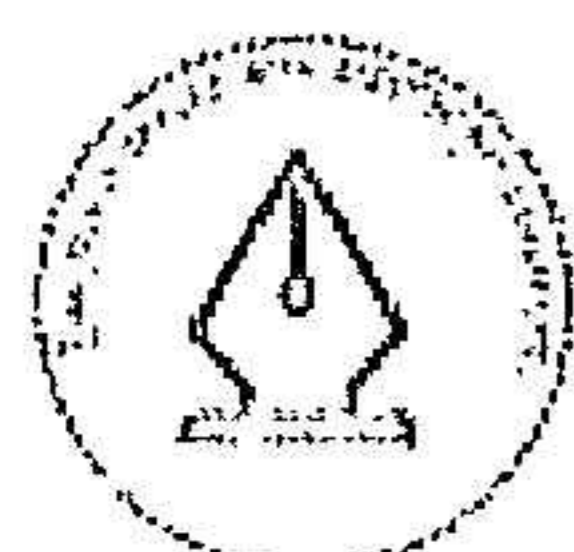
List of Signatures

Page 1/1

2024070122011

 556400-5808 Botkyrka VVS AB för 2023_inkl RB.pdf

Name	Method	Signed at
CLAS ANDREAS KORTFÄLT	BANKID	2024-06-27 15:53 GMT+02
JONAS MÄRDELL	BANKID	2024-06-27 11:51 GMT+02
ANDREAS ARISTIADIS	BANKID	2024-06-27 10:18 GMT+02
Mats Anders Sarpakari	BANKID	2024-06-27 10:16 GMT+02
JAN ROBERT SELBERG	BANKID	2024-06-27 10:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6CEB5454B9F54FB39882C2A3724A3DBA