

Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-04-29


Jonas Hansson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

K

Styrelsen för Real Estate Consulting Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2010
Nettoomsättning	573 842	823 235	1 128 247	1 447 632
Resultat efter finansiella poster	94 397	-5 767	210 894	635 993
Sollditet	56,34%	21,93%	40,39%	55,73%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2695	-5 892	46 803
Balanseras i ny räkning		-5 892	5 892	0
Årets resultat			92 916	92 916
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 197	92 916	139 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	-3 197
årets resultat	92 916
	89 719
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (175 kr/aktie)	87 500
I ny räkning överföres	2 219
Summa	89 719

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Not		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		573 842	823 235
Övriga rörelseintäkter		3 600	4 801
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>577 442</i>	<i>828 036</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-76 690	-93 710
Övriga externa kostnader		-155 837	-140 511
Personalkostnader	2	-337 717	-597 476
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-570 245</i>	<i>-831 697</i>
RÖRELSERESULTAT		7 197	-3 661
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i Intresseföretag		87 500	
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		60	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	2 113
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>87 200</i>	<i>-2 106</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		94 397	-5 767
RESULTAT FÖRE SKATT		94 397	-5 767
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-1 481	-125
ÅRETS RESULTAT		92 916	-5 892

2024052908026

2

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 375	1 000
Övriga kortfristiga fordringar		1 371	20
Förutbetalda kostnader		7 665	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 411	1 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 575	187 443
<i>Summa kassa och bank</i>		211 575	187 443
Summa omsättningstillgångar		222 986	188 463
SUMMA TILLGÅNGAR		247 986	213 463
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 197	2 695
Årets resultat		92 916	-5 892
<i>Summa fritt eget kapital</i>		89 719	-3 197
Summa eget kapital		139 719	46 803
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 106	18 944
Skatteskulder		1 606	37 977
Övriga skulder		64 555	109 739
Förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		108 267	166 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 986	213 463

21

2024052908027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm den 29 april 2024


Jonas Hansson
Styrelseledamot