20251111301668

Årsredovisning för

Miki Förvaltning AB

556406-7238

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miki Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2025-10-17

Freddy Ljunggren

Kopians äkthet intygas:
Malin Hansson, 0722121712

20251113011669

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miki Förvaltning AB, 556406-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av att man har fått fler hyresgäster.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*Belopp i kr 2021/2022*
Nettoomsättning	2 289 424	1 500 060	1 306 587	1 155 513
Resultat efter finansiella poster	524 874	-49 382	-13 456	129 888
Soliditet, %	12	12	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	400 000	80 000	772 056
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			218 483
Vid årets slut	**400 000**	**80 000**	**990 539**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	772 056
årets resultat	218 483
Totalt	990 539
disponeras för	
balanseras i ny räkning	990 539
Summa	990 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20251113011670

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-07-01-2025-06-30*	*2023-07-01-2024-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 289 424	1 500 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 289 424	1 500 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 800	-
Övriga externa kostnader		-692 190	-339 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 788	-557 521
Summa rörelsekostnader		-1 265 778	-897 459
Rörelseresultat		1 023 646	602 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 364	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 136	-651 983
Summa finansiella poster		-498 772	-651 983
Resultat efter finansiella poster		524 874	-49 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	99 900
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	99 900
Resultat före skatt		274 874	50 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 390	-11 886
Årets resultat		**218 484**	**38 632**

20251113016671

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 236 564	4 497 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 046 435	968 313
Summa materiella anläggningstillgångar		6 282 999	5 466 052
Summa anläggningstillgångar		6 282 999	5 466 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 791	60 466
Fordringar hos koncernföretag		5 930 253	4 840 992
Övriga fordringar		48 183	85 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 979	25 686
Summa kortfristiga fordringar		6 013 206	5 012 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 642	207 837
Summa kassa och bank		449 642	207 837
Summa omsättningstillgångar		6 462 848	5 220 213
SUMMA TILLGÅNGAR		12 745 847	10 686 265

20251113016772

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		772 056	733 424
Årets resultat		218 484	38 632
Summa fritt eget kapital		990 540	772 056
Summa eget kapital		1 470 540	1 252 056
Långfristiga skulder	*4*		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 481 571	8 831 804
Övriga skulder		180 000	-
Summa långfristiga skulder		10 661 571	8 831 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 233	298 233
Leverantörsskulder		22 593	38 249
Skatteskulder		41 784	34 970
Övriga skulder		58 969	41 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 157	189 863
Summa kortfristiga skulder		613 736	602 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 745 847	10 686 265

20251111301673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 003 612	9 003 612
	9 003 612	9 003 612
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 505 873	-4 244 698
-Årets avskrivning enligt plan	-261 175	-261 175
	-4 767 048	-4 505 873
Redovisat värde vid årets slut	**4 236 564**	**4 497 739**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 147 397	1 940 333
-Nyanskaffningar	1 310 735	207 064
Vid årets slut	3 458 132	2 147 397
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 179 084	-882 738
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-232 613	-296 346
Vid årets slut	-1 411 697	-1 179 084
Redovisat värde vid årets slut	**2 046 435**	**968 313**

20251113016 74

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	*2024-06-30*
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	324 233	298 233
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 621 165	1 491 165
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 860 406	7 340 639
Totalt	10 805 804	9 130 037

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	*2024-06-30*
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mamut Sverige AB, Org.nr 559068-9617, säte Staffanstorp.

20251113016675

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-17
Staffanstorp

Freddy Ljunggren
Styrelseordförande

2025-10-17

Jonas Dahlberg
Styrelseledamot

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17

Per Ranstam
Auktoriserad revisor

20251113016 76

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miki Förvaltning AB
Org.nr. 556406-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miki Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20251113016777

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20251130167

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 oktober 2025

Per Ranstam
Auktoriserad revisor