

# ÅRSREDOVISNING

för

RC Stockholm 1 AB

Org.nr. 559399-2869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Fogelklou, Styrelseledamot  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Residence Christies.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	22 208 909	27 721 324	3 168 260
Resultat efter finansiella poster	2 070 964	4 734 402	336 975
Soliditet (%)	39,94	44,72	5,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 605	3 742 999	3 784 604
Utdelning		-3 700 000	0	-3 700 000
Balanseras i ny räkning		3 742 999	-3 742 999	0
Årets resultat			1 619 178	1 619 178
Belopp vid årets utgång	25 000	59 604	1 619 178	1 703 782

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 604
Årets resultat	1 619 178
	<u>1 678 782</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	78 782
	<u>1 678 782</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RC Stockholm 1 AB

Org.nr. 559399-2869

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 208 909	27 721 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>22 208 909</u>	<u>27 721 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 123 804	-1 604 425
Övriga externa kostnader		-15 386 374	-20 502 533
Personalkostnader	2	-2 617 718	-868 234
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-32 664</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 127 896</u>	<u>-23 007 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 081 013	4 713 468
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 934	20 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 983</u>	<u>-24</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 049</u>	<u>20 934</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 070 964	4 734 402
<b>Resultat före skatt</b>		2 070 964	4 734 402
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-451 786	-991 403
<b>Årets resultat</b>		<u>1 619 178</u>	<u>3 742 999</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	351 406	1 472 263
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	78 125
Övriga fordringar	711 670	32 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	509 488	891 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 572 564</b>	<b>2 474 355</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	2 676 927	4 881 002
Redovisningsmedel	16 031	1 106 963
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 692 958</b>	<b>5 987 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 265 522</b>	<b>8 462 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 265 522</b>	<b>8 462 320</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	59 604	16 605
Årets resultat	1 619 178	3 742 999
Summa fritt eget kapital	1 678 782	3 759 604
Summa eget kapital	1 703 782	3 784 604
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 357 585	958 098
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	615 166
Skatteskulder	0	912 804
Övriga skulder	426 588	1 806 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	777 567	384 959
Summa kortfristiga skulder	2 561 740	4 677 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 265 522	8 462 320

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader härrör till direkta kostnader för objekt så som, prospekt, fotografering, uppmätning etc. dock ingår ej konsultarvoden då dessa kostnader inte är fasta.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

*Lars Fogelklou*  
Lars Fogelklou  
2026-02-12

*Anders Brändefors*  
Anders Brändefors  
2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2026.

WeAudit Sweden AB

*Johan Niklas Östlund*  
Johan Niklas Östlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i RC Stockholm 1 AB

Org.nr 559399-2869

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RC Stockholm 1 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RC Stockholm 1 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RC Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RC Stockholm 1 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RC Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-12

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

---

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor