

# Årsredovisning

för

## Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB

556736-9995

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Berg, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Bergs i Umeå AB (556997-6862), under 2022 bildades även det helägda dotterbolaget Bergs montage i Umeå AB (559370-0601).

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 370	2 347	2 217	1 022
Resultat efter finansiella poster	367	556	286	2
Soliditet (%)	10,1	8,3	6,8	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	816 807	493 169	<b>1 409 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		493 169	-493 169	<b>0</b>
Årets resultat			289 322	<b>289 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 309 976</b>	<b>289 322</b>	<b>1 699 298</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 976
årets vinst	289 322
	<b>1 599 298</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 349 298
	<b>1 599 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 369 924

2 346 588

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 369 924**

**2 346 588**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-102 157

-1 373

Övriga externa kostnader

-521 432

-423 446

Personalkostnader

2

-556 647

-561 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-370 495

-375 280

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550 731**

**-1 361 378**

**Rörelseresultat**

**819 193**

**985 210**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

250 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326

1 457

Räntekostnader och liknande resultatposter

-452 053

-680 788

**Summa finansiella poster**

**-451 727**

**-429 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**367 466**

**555 879**

**Resultat före skatt**

**367 466**

**555 879**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 144

-62 710

**Årets resultat**

**289 322**

**493 169**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 052 372	15 372 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	761 113	811 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 813 485</b>	<b>16 183 980</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 838 485</b>	<b>16 258 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 500	246 290
Fordringar hos koncernföretag		51 000	0
Övriga fordringar		2	110 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 502</b>	<b>356 456</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 474	418 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>860 474</b>	<b>418 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 976</b>	<b>774 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 789 461</b>	<b>17 033 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 309 976	816 807
Årets resultat		289 322	493 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 599 298</b>	<b>1 309 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 699 298</b>	<b>1 409 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 287 500	13 737 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 287 500</b>	<b>13 737 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		22 330	22 422
Skulder till koncernföretag		367 606	367 606
Skatteskulder		160 417	229 499
Övriga skulder		589 190	610 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 120	206 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 802 663</b>	<b>1 886 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 789 461</b>	<b>17 033 897</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 567 975	16 567 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 567 975</b>	<b>16 567 975</b>
Ingående avskrivningar	-1 195 699	-875 795
Årets avskrivningar	-319 904	-319 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 515 603</b>	<b>-1 195 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 052 372</b>	<b>15 372 276</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 132	1 212 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 132</b>	<b>1 212 132</b>
Ingående avskrivningar	-400 428	-345 052
Årets avskrivningar	-50 591	-55 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 019</b>	<b>-400 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 113</b>	<b>811 704</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 487 500	11 937 500
	<b>11 487 500</b>	<b>11 937 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 140 000</b>	<b>15 140 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Umeå

*Daniel Berg*  
Daniel Berg

2026-03-17