

# Årsredovisning

## Oxögat 5 Fastighets AB

Organisationsnummer: 556797-0222  
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Schager  
Styrelseledamot  
2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Bolaget har sålt samtliga aktier i CourtOne AB, 559074-0592 samt Rocket Padel AB, 559194-9002. Vidare har bolaget från fastigheten Åre Berge 1:5 avstyckat en fastighet 1:163 som avyttrades under året.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 185 375	3 456 161	3 704 433	3 484 710
Resultat efter finansiella poster (kr)	27 847 741	557 666	1 760 474	1 226 214
Soliditet (%)	47,4	18,2	17,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	5 462 330	316 142	5 878 472
Utdelning		-2 140 000		-2 140 000
Balanseras i ny räkning		316 142	-316 142	0
Årets resultat			26 551 290	26 551 290
Belopp vid årets utgång	100 000	3 638 472	26 551 290	30 289 762

*Handwritten signature*

2022072505398

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 638 472
Årets resultat	26 551 290
<b>Summa</b>	<b>30 189 762</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 189 762
<b>Summa</b>	<b>30 189 762</b>

*Ch O*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 185 375	3 456 161
Övriga rörelseintäkter		3 319 088	31 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 504 463</b>	<b>3 487 641</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 030 810	-2 157 006
Personalkostnader	2	-700 904	-286 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 759	-202 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 988 473</b>	<b>-2 646 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 515 990</b>	<b>841 639</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	200 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		125 343	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	24 251 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 592	-483 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 331 751</b>	<b>-283 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 847 741</b>	<b>557 666</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-147 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>-147 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 047 741</b>	<b>410 666</b>
Skatt på årets resultat		-496 451	-94 524
<b>Årets resultat</b>		<b>26 551 290</b>	<b>316 142</b>

*CSL*

2022072505399

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 824 546	37 820 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	242 342	72 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 066 888</b>	<b>37 893 548</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 366 888</b>	<b>37 918 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 749	268 479
Övriga fordringar		80 775	435 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 993	17 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 517</b>	<b>721 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 101 387	548 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 101 387</b>	<b>548 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 510 904</b>	<b>1 270 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 877 792</b>	<b>39 188 935</b>

CPA

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 638 472	5 462 330
Årets resultat		26 551 290	316 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 189 762</b>	<b>5 778 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 289 762</b>	<b>5 878 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 393 000	1 593 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 393 000</b>	<b>1 593 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 885 480	27 385 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 885 480</b>	<b>27 385 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 984	154 477
Övriga skulder		302 695	3 303 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 871	873 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 309 550</b>	<b>4 331 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>67 877 792</b>	<b>39 188 935</b>

OK 0

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantal anställda	2	1

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteläntäcker och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	24 251 000	0
Avser försäljning av aktier i CourtOne AB		

### Not 4. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 238 772	38 750 655
Inköp	0	488 117
Försäljningar/utrangeringar	-1 830 128	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 408 644</b>	<b>39 238 772</b>
Ingående avskrivningar	-1 417 829	-1 233 150
Årets avskrivningar	-166 269	-184 679
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 584 098</b>	<b>-1 417 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 824 546</b>	<b>37 820 943</b>

*asl*

**Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 176	363 176
Inköp	260 227	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>623 403</b>	<b>363 176</b>
Ingående avskrivningar	-290 571	-272 825
Årets avskrivningar	-90 490	-17 746
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-381 061</b>	<b>-290 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>242 342</b>	<b>72 605</b>

**Not 6. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

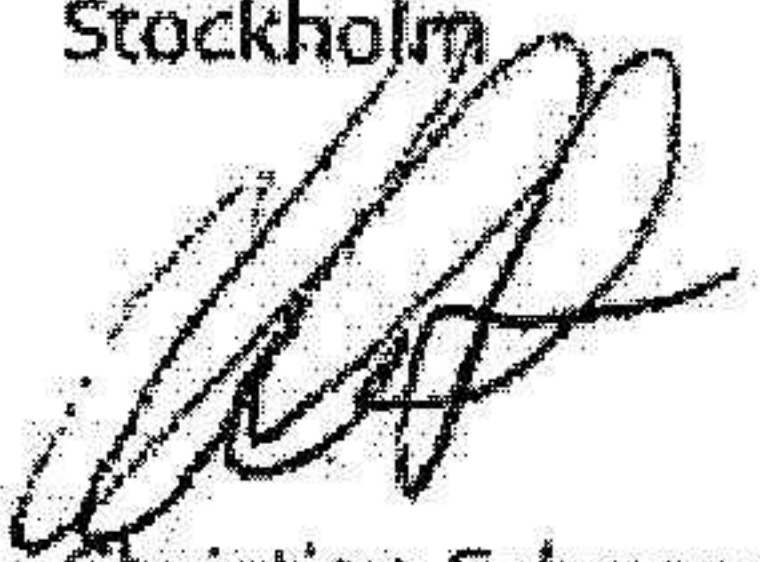
**Not 7. Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	4 300 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
Inköp av aktier i Padel United		

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	33 888 000	27 388 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 888 000</b>	<b>27 388 000</b>

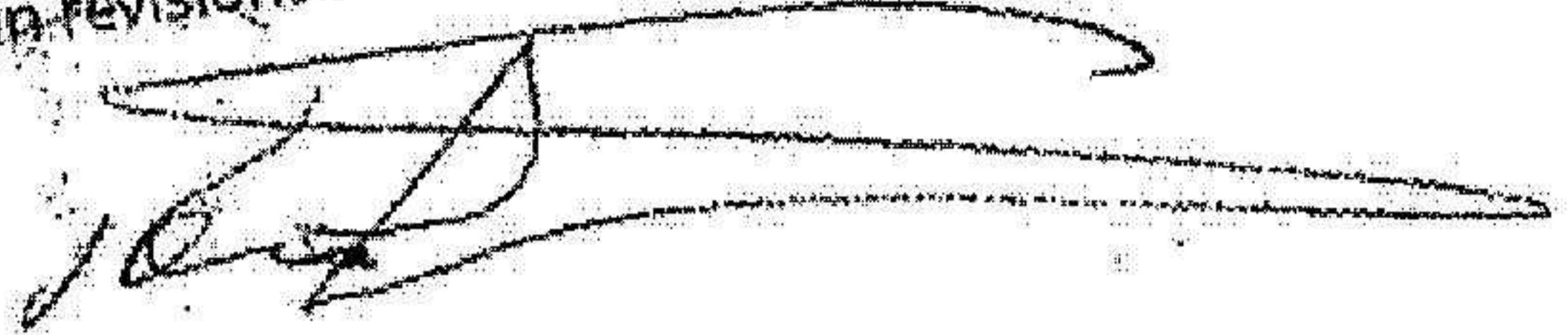
Stockholm

  
Christian Schager  
Styrelseordförande  
2022-04-12

  
Klara Schager  
2022-04-12

Oxöгат 5 Fastighets AB  
556797-0222

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-12.



Tomas Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxögat 5 Fastighets AB  
Org.nr. 556797-0222

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxögat 5 Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxögat 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxögat 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vidimera  
Christin Schögen  
0707288465

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxöгат 5 Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxöгат 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

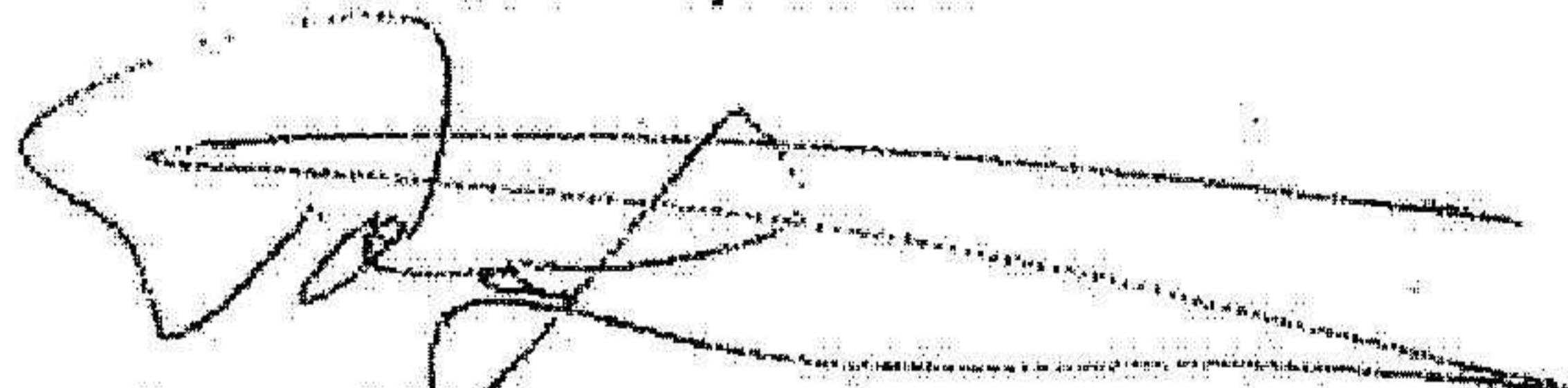
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 april 2022



Tomas Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidkommer  
Annika Schayer  
0707288465

2022072505402