

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 56 Ett AB**  
559176-5622

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 56 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2023

  
Fredrik Alvarsson

2023050402971

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 56 Ett AB

559176-5622

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 56 Ett AB, org nr 559176-5622 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 2.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-1	-1	-3
Soliditet (%)	52,6	99,7	96,3	61,2

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 056
årets förlust	-35 935
	<b>-879</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-35 935

-1 200

**-35 935**

**-1 200**

### Rörelseresultat

**-35 935**

**-1 200**

### Resultat efter finansiella poster

**-35 935**

**-1 200**

### Resultat före skatt

**-35 935**

**-1 200**

### Årets resultat

**-35 935**

**-1 200**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	31 758	31 758
Pågående nyanläggningar	4	14 063	5 794
		<b>45 821</b>	<b>37 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 821</b>	<b>37 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 572	7 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 572</b>	<b>7 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 393</b>	<b>45 183</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 056	-3 744
Årets resultat		-35 935	-1 200
		<b>-879</b>	<b>-4 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 121</b>	<b>45 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	10 000	0
Aktuella skatteskulder		34 272	127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 272</b>	<b>127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 393</b>	<b>45 183</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 744</b>	<b>46 256</b>
Årets resultat		-1 200	-1 200
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 944</b>	<b>45 056</b>
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Årets resultat		-35 935	-35 935
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-879</b>	<b>49 121</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	29 700	29 700
Lagfart	2 058	2 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 758</b>	<b>31 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 758</b>	<b>31 758</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 794	4 316
Inköp	8 269	1 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 063</b>	<b>5 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 063</b>	<b>5 794</b>

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	35 056
årets förlust	-35 935
	<b>-879</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-879
--	------

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 56 AB, 559176-5580, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 56 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt