

**Cluster Fastigheter AB**  
**Org nr 556730-8753**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

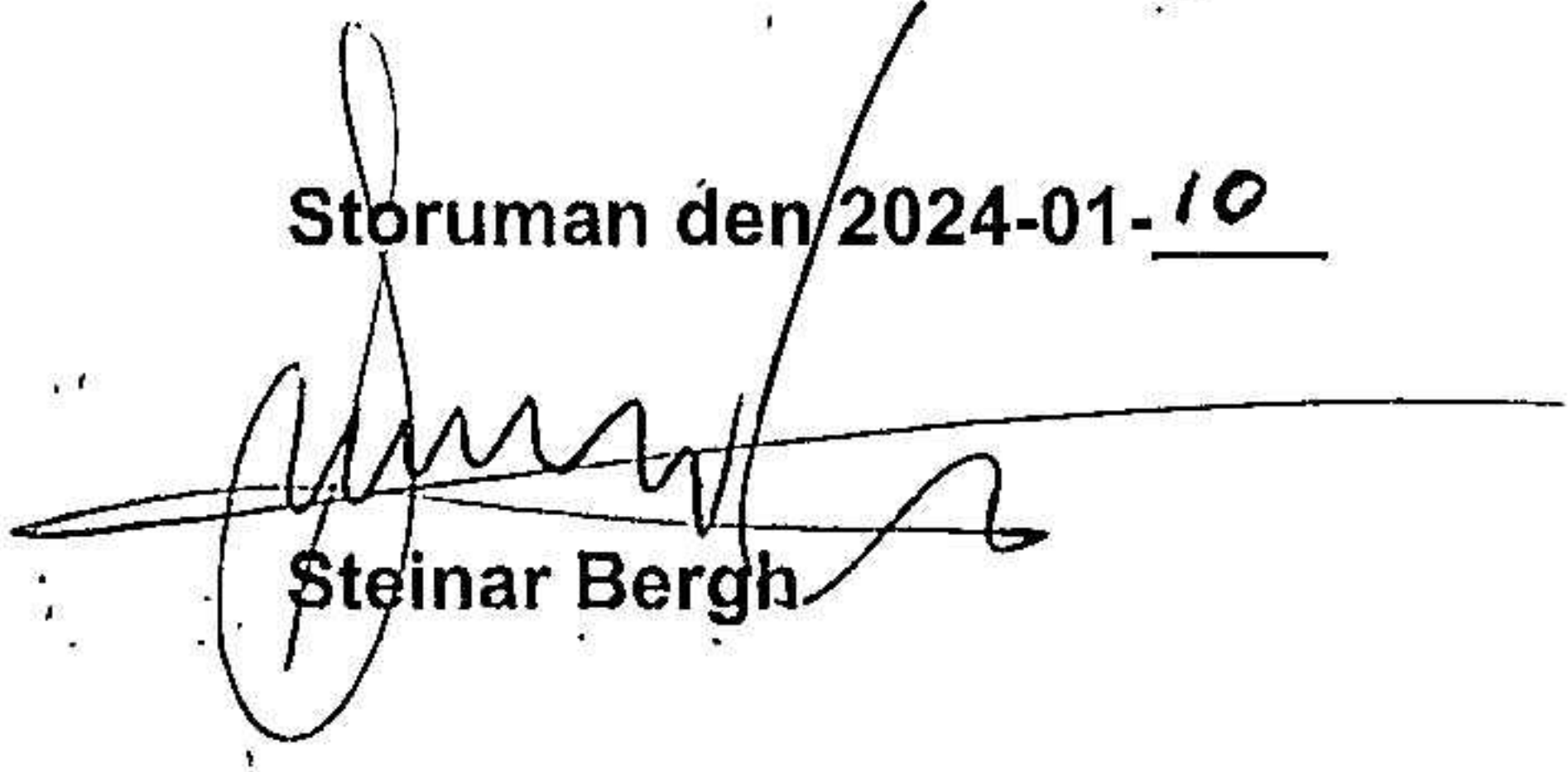
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Cluster Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storuman den 2024-01-10

  
Steinar Bergh

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	963
Resultat efter finansiella poster	tkr	-341	-84	-60	403
Soliditet	%	99,4	99,5	99,4	98,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	953 822	-84 039	1 869 783
Resultatdisposition enligt årsstämman		-84 039	84 039	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>-340 884</u>	<u>-340 884</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>869 783</u>	<u>-340 884</u>	<u>1 528 899</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	869 783
Årets resultat	-340 884
	<u>528 899</u>
Totalt	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	528 899
	<hr/>
Totalt	<u>528 899</u>

2024011702204

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	7 567	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 567</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-282 624	-20 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 040	-63 040
Övriga rörelsekostnader	-2 789	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-348 453</b>	<b>-84 039</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-340 886</b>	<b>-84 039</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-340 884</b>	<b>-84 039</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-340 884</b>	<b>-84 039</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>-340 884</u></b>	<b><u>-84 039</u></b>

2024011702205

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	157 600	220 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		157 600	220 640
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		157 600	220 640
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 197	9 197
Övriga fordringar		1 330 986	1 347 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 125	1 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 341 308	1 358 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		39 296	301 146
<i>Summa kassa och bank</i>		39 296	301 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 380 604	1 659 274
<b>Summa tillgångar</b>		1 538 204	1 879 914

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 000 000	1 000 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 783	953 822
Årets resultat		-340 884	-84 039
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		528 899	869 783
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		1 528 899	1 869 783
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62	888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 243	9 243
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		9 305	10 131
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 538 204	1 879 914
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifte på annans fastighet 5 år

## Upplýsingar till balansräkningen

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Utgående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Ingående avskrivningar	-94 560	-31 520
- Årets avskrivningar	-63 040	-63 040
Utgående avskrivningar	-157 600	-94 560
Redovisat värde	<u>157 600</u>	<u>220 640</u>

Storuman 2023-12-15

  
Steinar Bergh