

ÅRSREDOVISNING

för

J & A Fastighet AB

Org.nr 559285-3690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -22-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	2
balansräkning	3
tilläggsupplysningar	4
noter, underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i J&A Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultat

Lindome 2023

12/5/23

Johan Sandgren



Andreas Sandgren



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling av byggprojekt, förvaltning av fastigheter.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res efter fin poster	0	-11
Soliditet (%)	0	0

Förslag till behandling av vinst/förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlust

Balanserad vinst/förlust	-10 088
Årets resultat	<u>0</u>
	-10 088

Disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	<u>-10 088</u>
	-10 088

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

Not

2 (5)

RESULTATRÄKNING**2022-01-01
2022-12-31****2020-11-25
2021-12-31****Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1

0

-10 088

Summa rörelsekostnader**0****-10 088****Rörelseresultat**

0

-10 088

Årets resultat**0****-10 088**

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

3 (5)

Not

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Aktier och andelar i koncernföretag 2 12 500 12 500

Summa anläggningstillgångar 12 500 12 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Övrig kortfristig fordran 12 500 12 500

Summa omsättningstillgångar 12 500 12 500

SUMMS TILLGÅNGAR 25 000 25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital
Balanserad vinst/förlust -10 088 0
Årets resultat 0 -10 088
Summa fritt eget kapital -10 088 -10 088

Summa eget kapital 14 912 14 912

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder 10 088 10 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 25 000 25 000

2023081802292

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader mm.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdisp och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

5 (5)

Noter**2022-12-31****1. Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit:

0,0

2. Aktier och andelar i koncernföretag

J & A Fastighets AB äger 50 % av aktier och andelar i Pralinen 7 Fastighets AB med org nr 559287-5818.

3. Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

inga

4. Förändring av eget kapital

	Ak	Balanserat resultat	Ek	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 088		0
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 088	14 912	0

Lindome 2023-05-12

Johan Sandgren



Andreas Sandgren

