

Stadsberget Luleå AB

556608-0593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Åke Strand, Verkställande direktör
2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Torpslingan 36 i Luleå.

Stadsberget Luleå AB bildades för att utveckla området Mjölkuddsberget i Luleå.

Som ett första led i detta förvärvades i september 2001 försvarets fastigheter med tillhörande bergrumsanläggning.

Stadsberget Luleå AB beviljades 2004 marklov för anläggande av tomt inom del av markområdet.

Fyra registerfastigheter har genom markarbeten utvecklats till en tomt 10 000 m².

Stadsberget Luleå AB har vid fem tillfällen begärt detaljplan för byggande på tomten.

Senast år 2025 för en SpaceX markstation och vi har vi fått förhandsbesked om 10 årigt tillfälligt bygglov.

Men för erforderlig omläggning av 140 kV luftledning över tomten till markledning har vi fått nej.

Enligt planarkitekten har man ett politiskt förhållningsätt, att ej medge detaljplan, att rätta sig efter.

Luleå Energi motiverar sitt beslut med att det inte är nationalekonomiskt försvarbart för Sverige även om man får full kostnadstäckning.

Anmärkning 1: På grannfastigheter i området läggs inga hinder för byggande.

Anmärkning 2: Kan ses som ett politiskt ställningstagande mot USA och Elon Musk.

Att bygga hotell och datacenter inom 15 ha på berget, som nu beslutats blir naturreservat, har varit vår vision.

Nu arbetar vi med att i berget bygga lokaler för och stödja forskning om framtidens teknik.

Bergrum hyrs ut till forskning om mobil teknik 6G och styrning Robotics.

Vi utreder också möjligheten att i två stora bergrum 720 m² bygga energilager, vätgas och batterier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fick juli 2025 fråga från SpaceX om hyra eller köp av mark till markstation för satellitkommunikation.

Vi fick besök av projektledare från USA som påpekade att kraftledningen över tomten kommer att störa kommunikationen mellan SpaceX satelliter och markstationen.

Vi kontaktade kommunen och startade augusti 2025 projektering av markstationen.

Från Luleå Energi begärde vi vilka tekniska- och säkerhetskrav man ställer på utförandet av 300 meter 140 kV markledningen i stället för befintlig luftledning. Vi har fortfarande efter 6 månader inte fått svar!

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	311 348	148 545	162 589	116 625
Resultat efter finansiella poster	-37 306	-119 700	-64 941	-384 928
Soliditet (%)	97	87	89	85

Ökade kostnader på grund av anpassning av lokaler för LTU

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	1 500 000	4 400 000	-2 170 218	-119 700	4 010 082
Balanseras i ny räkning				-119 700	119 700	0
Fondemission		525 000				525 000
Årets resultat					-37 306	-37 306
Vid årets utgång	400 000	2 025 000	4 400 000	-2 289 918	-37 306	4 497 776

Bolaget har varit verksamt i 22 år med en vision att kommunen, som har planmonopol, upprättar en detaljplan som möjliggör för företaget att bygga på och utveckla sina fastigheter.

Företagets verksamhet har varit konsulttjänster och uthyrning av lokaler.

De flesta år har kostnader överstigit intäkter.

Från ägaren B-Å Strand har årligen, som kortfristiga lån (konto 2340) och villkorat aktieägartillskott (konto 2082), tillförts kapital.

Enligt Bolagsverket bemyndigande (ärendenummer 29592/2022 genomfördes år 2022/23 en nyemission inom 400 000 kronor enligt bolagsordning. Detta genom överföring 300 000 kronor från konto 2082 till aktiekapital (konto 2081).

Bolagsverket har meddelat att riktigheten av nyemissionen måste styrkas med intyg från auktoriserad revisor.

Anledningen till behov av extra likvida medel från ägaren under år 2023/24 är bygge av Secret LAB för Luleå Tekniska Universitet (LTU).

Kommande år planeras byggåtgärder för LTU och Uleåborgs Universitet.

Bolaget har inga ekonomiska krav från någon eller skuld till någon utomstående!

Men på grund av ägarnas höga ålder kan det komma att planeras försäljning av verksamhets-fastigheten.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-2 289 918
Årets resultat	-37 306
Summa	-2 327 224

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 327 224
Summa	-2 327 224

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 348	148 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 348	148 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 630	-268 245
Summa rörelsekostnader		-348 630	-268 245
Rörelseresultat		-37 282	-119 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	0
Summa finansiella poster		-24	0
Resultat efter finansiella poster		-37 306	-119 700
Resultat före skatt		-37 306	-119 700
Årets resultat		-37 306	-119 700

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 500 000	4 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	15 917
Summa kortfristiga fordringar		0	15 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 200	99 436
Summa kassa och bank		125 200	99 436
Summa omsättningstillgångar		125 200	115 353
Summa tillgångar		4 625 200	4 615 353

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Ej registrerat aktiekapital		2 025 000	1 500 000
Uppskrivningsfond	5	4 400 000	4 400 000
Summa bundet eget kapital		6 825 000	6 300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 289 918	-2 170 218
Årets resultat		-37 306	-119 700
Summa fritt eget kapital		-2 327 224	-2 289 918
Summa eget kapital		4 497 776	4 010 082
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 509	500 000
Summa långfristiga skulder		116 509	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 915	105 271
Summa kortfristiga skulder		10 915	105 271
Summa eget kapital och skulder		4 625 200	4 615 353

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Kvarstående värde har föregående år avskrivits 165 043 kronor.
Byggnaden är riven!

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 778 980
Utgående anskaffningsvärden	4 778 980
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-278 980
Utgående avskrivningar	-278 980
Redovisat värde	4 500 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	597 261
Utgående anskaffningsvärden	597 261
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-597 261
Utgående avskrivningar	-597 261
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-09-01
- 2025-08-31

Belopp vid årets ingång	4 400 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0
lanspråktaget för fondemission	0
lanspråktaget för täckande av förlust	0
Belopp vid årets utgång	4 400 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 025 000
--	-----------

Kommentar

KAPITAL

Aktier konto 2081

Av 400 000 kr är 300 000 kr överfört aktieägatillskott som antecknats i aktieboken.

Godkännande/intyg skall anmälas till Bolagsverket.

Konto 2082 är lån från aktieägare (konto 2340) som överförts till riskkapital

Konto 2340 är långfristigt Lån från aktieägare.

Konto 2890 är utlägg (kortfristig skuld) som vid bokslut nollställs mot konto 2340

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksaheten (forskning) i berget planerar Luleå Tekniska Universitet att utöka.

Med detta kommer behov av anpassning av lokaler och ombyggnad.

Projektet med SpaceX arbetar vi på att lösa!

Underskrifter

Årsredovisning för Stadsberget Luleå AB, 556608-0593
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-30

Bengt Åke Strand
Bengt Åke Strand
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-03-30