

Årsredovisning
för
Sigillet Furulund AB
559280-5229

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och projektutveckling via intresseföretag.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget äger 50 % av aktierna i Furulund Fastighetsutveckling AB (559280-5237), som i sin tur är komplementär i KB Centrumfastigheten Furulund (969647-5988), ägare till fastigheterna Partille Skultorp 1:771 & 1:839. KB Centrumfastigheten i Furulund äger dotterbolaget Lea Fastigheter AB (559288-4927), ägare till fastigheten Partille Skultorp 1:843. Furulund Fastighetsutveckling AB har också ett dotterbolag, Kvistvägen 1 Fastighets AB (559209-5375), ägare till fastigheten Partille Furulund 1:283. Bolagets fastigheter ingår i ett detaljplanearbete avseende byggnation av bostäder startat av Partille Kommun. Färdig detaljplan beräknas innebära byggnation av c:a 35 000 kvm BTA bostadsyta på bolagets fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	235	2	660	-159
Soliditet (%)	2	1	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 222	91 828	162 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 828	-91 828	0
Årets resultat			239 073	239 073
Belopp vid årets utgång	50 000	112 050	239 073	401 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 050
årets vinst	239 073
	351 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 123
	351 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 375	-4 375
Summa rörelsekostnader		-4 375	-4 375
Rörelseresultat		-4 375	-4 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727 390	722 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-488 317	-716 497
Summa finansiella poster		239 073	6 247
Resultat efter finansiella poster		234 698	1 872
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 375	104 376
Summa bokslutsdispositioner		4 375	104 376
Resultat före skatt		239 073	106 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 420
Årets resultat		239 073	91 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	24 923 794	24 236 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 973 794	24 286 404
Summa anläggningstillgångar		24 973 794	24 286 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 375	104 376
Summa kortfristiga fordringar		4 375	104 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 174	37 036
Summa kassa och bank		10 174	37 036
Summa omsättningstillgångar		14 549	141 412
SUMMA TILLGÅNGAR		24 988 343	24 427 816

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 050

20 222

Årets resultat

239 073

91 828

Summa fritt eget kapital

351 123

112 050

Summa eget kapital

401 123

162 050

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

24 572 798

24 191 541

Summa långfristiga skulder

24 572 798

24 191 541

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 422

74 225

Summa kortfristiga skulder

14 422

74 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 988 343

24 427 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-485 633	-716 497
Övriga räntekostnader	-2 684	0
	-488 317	-716 497

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
Furulund Fastighetsutveckling AB	50	50	250	50 000 50 000	50 000 50 000
		Org.nr		Säte	
Furulund Fastighetsutveckling AB		559280-5237		Göteborg	

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 236 404	23 513 660
Tillkommande fordringar	727 390	722 744
Avgående fordringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 923 794	24 236 404
Utgående redovisat värde	24 923 794	24 236 404

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson