

Årsredovisning

för

MJR Fastigheter AB

556085-2435

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Blohm, Verkställande direktör

2025-03-19

Årsredovisning
för
MJR Fastigheter AB
556085-2435
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för MJR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med båtar, bilar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	114	104	114	114
Resultat efter finansiella poster	-64	-43	-446	-19
Soliditet (%)	99	100	100	100
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-1	-8	0
Balansomslutning	5 410	5 410	5 452	5 909

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 858 930	-42 884	5 416 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-42 884	42 884	0
Årets resultat				-63 784	-63 784
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 816 046	-63 784	5 352 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 816 045
årets förlust	-63 784
	4 752 261

disponeras så att i ny räkning överföres	4 752 261
	4 752 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

114 000

104 000

Övriga rörelseintäkter

7 314

21 105

Summa rörelseintäkter

121 314

125 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 440

-187 697

Personalkostnader

1

-15 465

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 221

-70 221

Summa rörelsekostnader

-336 126

-257 918

Rörelseresultat

-214 812

-132 813

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

151 047

89 928

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

151 028

89 929

Resultat efter finansiella poster

-63 784

-42 884

Resultat före skatt

-63 784

-42 884

Årets resultat

-63 784

-42 884

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 256 511

3 313 450

Inventarier, verktyg och installationer

3

64 581

77 863

Summa materiella anläggningstillgångar

3 321 092

3 391 313

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

13 200

13 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 200

13 200

Summa anläggningstillgångar

3 334 292

3 404 513

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av handelsvaror

12 000

12 000

Summa varulager

12 000

12 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 596

47 177

Summa kortfristiga fordringar

200 596

47 177

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar

1 489 835

1 367 725

Summa kortfristiga placeringar

1 489 835

1 367 725

Kassa och bank

Kassa och bank

373 251

578 648

Summa kassa och bank

373 251

578 648

Summa omsättningstillgångar

2 075 682

2 005 550

SUMMA TILLGÅNGAR

5 409 974

5 410 063

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 816 045

4 858 930

Årets resultat

-63 784

-42 884

Summa fritt eget kapital

4 752 261

4 816 046

Summa eget kapital

5 352 261

5 416 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 687

0

Skatteskulder

12 165

-42 138

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 860

36 155

Summa kortfristiga skulder

57 713

-5 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 409 974

5 410 063

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Ingående avskrivningar	-569 152	-512 213
Årets avskrivningar	-56 939	-56 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 091	-569 152
Utgående redovisat värde	3 256 511	3 313 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

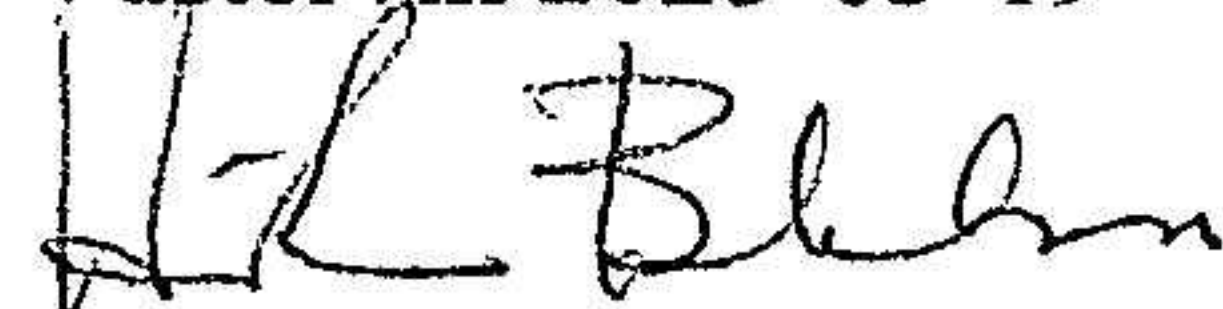
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 656	273 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 656	273 656
Ingående avskrivningar	-195 793	-182 511
Årets avskrivningar	-13 282	-13 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 075	-195 793
Utgående redovisat värde	64 581	77 863

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 200	13 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200	13 200
Utgående redovisat värde	13 200	13 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Västervik 2025-03-19



Håkan Blohm
Verkställande direktör



Monika Blohm



Pär Blohm



Ola Blohm