

Årsredovisning

för

Jato Ö49 AB

559251-8210

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Jato Ö49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	242	234	205	224
Resultat efter finansiella poster	55	74	28	37
Soliditet (%)	10,1	8,2	5,5	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 801	48 088	143 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 088	-48 088	0
Årets resultat			30 577	30 577
Belopp vid årets utgång	50 000	93 889	30 577	174 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 889
årets vinst	30 577
	124 466
disponeras så att i ny räkning överföres	124 466
	124 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	241 669	234 359
Övriga rörelseintäkter	0	6 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 669	240 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 640	-88 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 409	-44 943
Summa rörelsekostnader	-160 049	-133 530
Rörelseresultat	81 620	107 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	478	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 685	-33 297
Summa finansiella poster	-32 207	-33 019
Resultat efter finansiella poster	49 413	74 137

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-10 650	-18 217
Förändring av överavskrivningar	0	4 731
Summa bokslutsdispositioner	-10 650	-13 486
Resultat före skatt	38 763	60 651

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 186	-12 563
Årets resultat	30 577	48 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 794 337	1 832 746
Summa materiella anläggningstillgångar		1 794 337	1 832 746
Summa anläggningstillgångar		1 794 337	1 832 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		241 327	252 327
Övriga fordringar		13 046	12 067
Summa kortfristiga fordringar		254 373	264 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 550	58 979
Summa kassa och bank		93 550	58 979
Summa omsättningstillgångar		347 923	323 373
SUMMA TILLGÅNGAR		2 142 260	2 156 119

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 889

45 801

Årets resultat

30 577

48 088

Summa fritt eget kapital

124 466

93 889

Summa eget kapital

174 466

143 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

51 858

41 208

Summa obeskattade reserver

51 858

41 208

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 827 147

1 869 147

Summa långfristiga skulder

1 827 147

1 869 147

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

856

0

Skatteskulder

13 076

17 330

Övriga skulder

1 720

12 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 137

30 426

Summa kortfristiga skulder

88 789

101 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 142 260

2 156 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-27 366
Årets avskrivningar	0	-6 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Ingående avskrivningar	-556 703	-518 294
Årets avskrivningar	-38 409	-38 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 112	-556 703
Utgående redovisat värde	1 794 337	1 832 746

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 659 147	1 858 647
	1 659 147	1 858 647

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Växjö 2025-03-04

Jan Thorén
Jan Thorén