

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	603	673	91
Resultat efter finansiella poster	-963	-27	-146
Soliditet (%)	0,33	0,29	0,34
Balansomslutning	12 450	12 734	12 812

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	38 875	-25 732	38 143
Balanseras i ny räkning		-25 732	25 732	
Erhållna aktieägartillskott		540 000		540 000
Årets resultat			-536 194	-536 194
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>553 143</u>	<u>-536 194</u>	<u>41 949</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	553 143
Årets resultat	<u>-536 194</u>
	16 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 949</u>
	16 949

balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Byttorplund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		602 706	673 130
Övriga rörelseintäkter		11 665	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>614 371</u>	<u>673 130</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-379 663	-250 869
Övriga externa kostnader		-409 134	-162 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-176 760</u>	<u>-176 632</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-965 557</u>	<u>-589 888</u>
Rörelseresultat		-351 186	83 242
Finansiella poster			
Ränteintäkter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-611 463</u>	<u>-110 044</u>
Summa finansiella poster		<u>-611 369</u>	<u>-110 044</u>
Resultat efter finansiella poster		-962 555	-26 802
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		426 361	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-7 940</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>426 361</u>	<u>-7 940</u>
Resultat före skatt		-536 194	-34 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	9 010
Årets resultat		<u>-536 194</u>	<u>-25 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 346 310</u>	<u>12 523 070</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 346 310	12 523 070
Summa anläggningstillgångar		12 346 310	12 523 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 239
Övriga fordringar		116	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 630</u>	<u>9 063</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 746	10 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 396</u>	<u>200 094</u>
Summa kassa och bank		83 396	200 094
Summa omsättningstillgångar		104 142	210 502
SUMMA TILLGÅNGAR		12 450 452	12 733 572

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		553 143	38 875
Årets resultat		-536 194	-25 732
Summa fritt eget kapital		<u>16 949</u>	<u>13 143</u>
Summa eget kapital		41 949	38 143
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 142 500	5 252 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 142 500</u>	<u>5 252 500</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Förskott från kunder		3 904	0
Leverantörsskulder		45 702	29 705
Skulder till koncernföretag		7 076 872	7 276 580
Övriga skulder		154	236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 371	26 408
Summa kortfristiga skulder		<u>7 266 003</u>	<u>7 442 929</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 450 452	12 733 572

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 714 400	12 571 200
	Inköp	0	143 200
	Utgående anskaffningsvärden	12 714 400	12 714 400
	Ingående avskrivningar	-191 330	-14 698
	Årets avskrivningar	-176 760	-176 632
	Utgående avskrivningar	-368 090	-191 330
	Redovisat värde	12 346 310	12 523 070

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	440 000	440 000
	Förfaller senare än 5 år	4 702 500	4 812 500
		5 142 500	5 252 500

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 252 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 142 500	5 252 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	5 252 500	5 362 500
-------	------------------	------------------

CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org. nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27