

Årsredovisning
för
Elma Bostäder AB
559014-9802
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elma Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 30 juni 2025



Elin Stafner

Styrelsen för Elma Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 461 | 648 | 835 | 1 756 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 845 | 1 240 | -529 | 5 920 |
| Soliditet (%) | 53,1 | 67,0 | 63,3 | 42,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 228 678 | 505 360 | 5 784 038 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 505 360 | -505 360 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | -135 000 | | -135 000 |
| Årets resultat | | | -1 844 499 | -1 844 499 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 599 038 | -1 844 499 | 3 804 539 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 599 039 |
| årets förlust | -1 844 499 |
| | 3 754 540 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 754 540 |
| | 3 754 540 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 460 808 | 648 072 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 226 112 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 460 808 | 2 874 184 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -219 946 | -334 357 |
| Övriga externa kostnader | | -1 260 704 | -1 187 051 |
| Personalkostnader | 2 | -337 132 | -195 995 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -102 737 | -102 737 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 920 519 | -1 820 140 |
| Rörelseresultat | | -1 459 711 | 1 054 044 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 616 | 1 590 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -385 404 | -10 042 |
| Summa finansiella poster | | -384 788 | -8 452 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 844 499 | 1 045 592 |
| Resultat före skatt | | -1 844 499 | 1 045 592 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -110 232 |
| Årets resultat | | -1 844 499 | 935 360 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 741 141 | 6 843 878 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 741 141 | 6 843 878 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 741 141 | 6 843 878 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 367 596 | 91 199 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 367 596 | 91 199 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 50 308 | 1 693 084 |
| Summa kassa och bank | | 50 308 | 1 693 084 |
| Summa omsättningstillgångar | | 417 904 | 1 784 283 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 159 045 | 8 628 161 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 599 039

4 798 678

Årets resultat

-1 844 499

935 360

Summa fritt eget kapital

3 754 540

5 734 038

Summa eget kapital

3 804 540

5 784 038

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 872 640

2 691 881

Övriga skulder

2 288

1 578

Summa långfristiga skulder

2 874 928

2 693 459

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

116 398

110 802

Övriga skulder

8 004

-13 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 175

53 179

Summa kortfristiga skulder

479 577

150 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 159 045

8 628 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 571 268 | 9 025 438 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 454 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 571 268 | 7 571 268 |
| Ingående avskrivningar | -727 390 | -794 525 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 169 872 |
| Årets avskrivningar | -102 737 | -102 737 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -830 127 | -727 390 |
| Utgående redovisat värde | 6 741 141 | 6 843 878 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen. | 2 872 640 | 2 511 122 |
| | 2 872 640 | 2 511 122 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 14 400 000 |
| | 4 200 000 | 14 400 000 |

2025072104290

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 30 juni 2025



Elin Stafner