

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-03-27



Olle Ryfelt

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet och rådgivning med inriktning mot fastighetsteknik- och ekonomi, praktisk fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan ett antal år tillbaka vilande.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-39	-17	-50
Soliditet (%)	99,0	99,2	80,4	80,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 170 408	-39 392	1 231 016
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		-39 392	39 392	0
Årets resultat			-45 075	-45 075
Belopp vid årets utgång	100 000	944 016	-45 075	998 941

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	944 016
Årets resultat	-45 075
	<u>898 941</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	703 941
	<u>898 941</u>

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041208126

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 592	-40 100
Summa rörelsekostnader		-45 592	-40 100
Rörelseresultat		-45 592	-40 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	709
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		517	708
Resultat efter finansiella poster		-45 075	-39 392
Resultat före skatt		-45 075	-39 392
Årets resultat		-45 075	-39 392

2023041208127

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

53 424

6 762

53 424

6 762

955 517

1 234 291

955 517

1 234 291

1 008 941

1 241 053

1 008 941

1 241 053

2023041208128

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		944 016	1 170 408
Årets resultat		-45 075	-39 392
Summa fritt eget kapital		<u>898 941</u>	<u>1 131 016</u>
Summa eget kapital		998 941	1 231 016
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>10 037</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 008 941	1 241 053

2023041208129

Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556520-6546

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

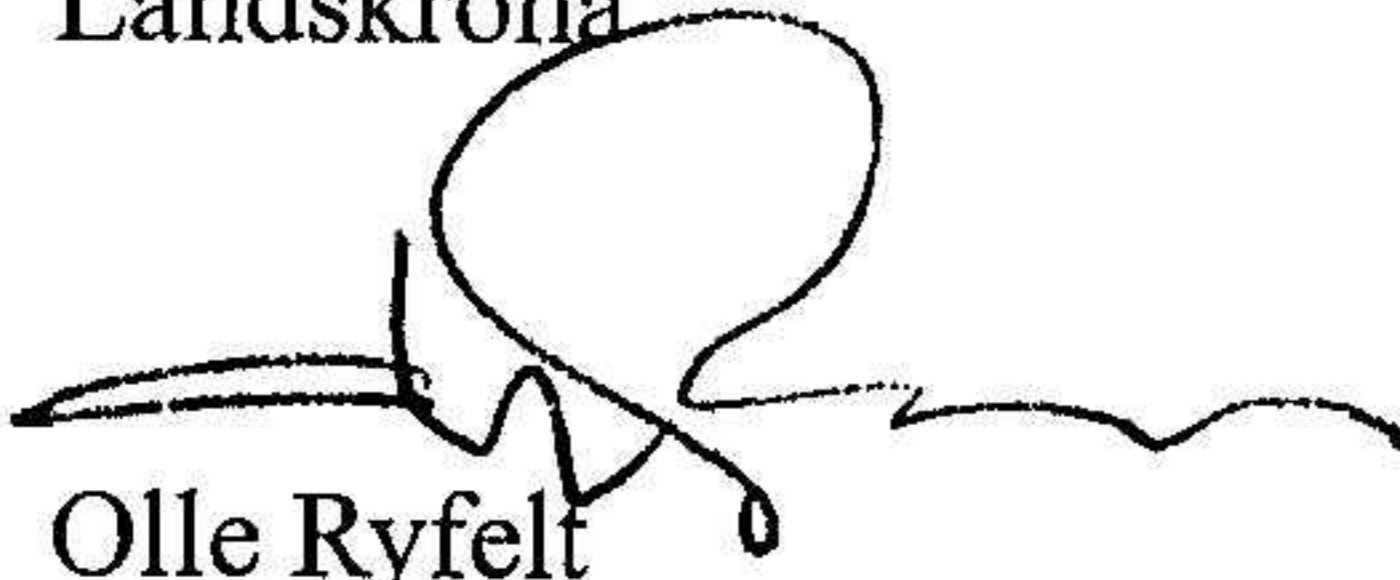
Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona



Olle Ryfelt

Verkställande direktör

2023-03-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023041208130