

Årsredovisning
för
Permerin Fastigheter Aktiebolag
556669-8071
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Permerin Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 februari 2026

Christer Permerin



Årsredovisning
för
Permerin Fastigheter Aktiebolag
556669-8071
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Permerin Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att hyra ut bostadslägenheter och kommersiella lokaler samt att utföra fastighets underhåll och byggnadsentreprenader. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	176	473	-25	197
Resultat efter finansiella poster	701	149	476	563
Soliditet (%)	76,4	74,6	78,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 539 770	110 789	1 770 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			110 789	-110 789	0
Årets resultat				555 087	555 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 250 559	555 087	1 925 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 250 559
årets vinst	555 087
	1 805 646

disponeras så att i ny räkning överföres	1 805 646
	1 805 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		175 532	472 622
Övriga rörelseintäkter		2 975 558	1 844 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 151 090	2 317 539
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 066 687	-1 632 808
Övriga externa kostnader		-227 275	-174 053
Personalkostnader	2	-156 265	-362 962
Summa rörelsekostnader		-2 450 227	-2 169 823
Rörelseresultat		700 863	147 716
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 153	1 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 991	-674
Summa finansiella poster		162	894
Resultat efter finansiella poster		701 025	148 610
Resultat före skatt		701 025	148 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 938	-37 821
Årets resultat		555 087	110 789

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 184 647

2 196 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 914

156 810

Summa kortfristiga fordringar

2 396 561

2 353 635

Kassa och bank

Kassa och bank

274 144

174 346

Summa kassa och bank

274 144

174 346

Summa omsättningstillgångar

2 670 705

2 527 981

SUMMA TILLGÅNGAR

2 670 705

2 527 981

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 250 559

1 539 770

Årets resultat

555 087

110 789

Summa fritt eget kapital

1 805 646

1 650 559

Summa eget kapital

1 925 646

1 770 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 575

145 575

Summa obeskattade reserver

145 575

145 575

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

152 092

175 534

Skatteskulder

10 189

9 461

Övriga skulder

21 588

11 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 615

415 614

Summa kortfristiga skulder

599 484

611 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 670 705

2 527 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Stockholm

Christer Permerin

Ordförande

2026-02-01

Annelie Permerin