

Styrelsen för

## **Skråmträsk Fastighetsbolag AB**

Org nr 556700-9419

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	71 313	70 231	57 858	98 360
Resultat efter finansiella poster	12 510	25 441	10 383	-22 899
Sollditet	98%	97%	94%	94%

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande ansamlad förlust:

Balanserat resultat	-1 284
Årets resultat	<u>20 844</u>
Totalt	19 560

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten kronor 19 560, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>19 560</u>
Summa	<u>19 560</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		71 313	70 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		71 313	70 231
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 846	-20 922
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 957	-23 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-58 803	-44 790
<b>Rörelseresultat</b>		12 510	25 441
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 500	-
Förändring av överavskrivningar		23 868	-20 055
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		14 368	-20 055
<b>Resultat före skatt</b>		26 878	5 386
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 034	-1 152
<b>Årets resultat</b>		20 844	4 234

20220715 1408

5

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	197 126	157 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 687	26 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>199 813</u>	<u>183 990</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>199 813</u>	<u>183 990</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 079	1 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>54 079</u>	<u>1 458</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>377 507</u>	<u>439 980</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>377 507</u>	<u>439 980</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>431 586</u>	<u>441 438</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>631 399</u>	<u>625 428</u>

20220715 1009

5

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 200 aktier)		588 000	588 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>588 000</u>	<u>588 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 284	-5 518
Årets resultat		20 844	4 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>19 560</u>	<u>-1 284</u>
<b>Summa eget kapital</b>		607 560	586 716
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		9 500	—
Akkumulerade överavskrivningar		2 687	26 555
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>12 187</u>	<u>26 555</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 652	12 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 652</u>	<u>12 157</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>631 399</u>	<u>625 428</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

20220715 10839

6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 år

Markanläggningar

20 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	157 435	157 435
Nyanskaffningar	41 780	–
Vid årets slut	199 215	157 435
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	–	–
Årets avskrivning	-2 089	–
Vid årets slut	-2 089	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>197 126</b>	<b>157 435</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	157 435	157 435
Redovisat värde vid årets slut	157 435	157 435

#### Offentligt stöd

Bolaget har erhållit sammanlagt 189 720 kr i stöd för investeringar i markanläggningar.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	167 695	167 695
Vid årets slut	167 695	167 695
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-141 140	-117 272
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 868	-23 868
Vid årets slut	-165 008	-141 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 687</b>	<b>26 555</b>

Bolaget har erhållit sammanlagt 780 000 kr i stöd för investeringar i inventarier.

2022071510811

4

2022071510812

Not 5


Eget kapital

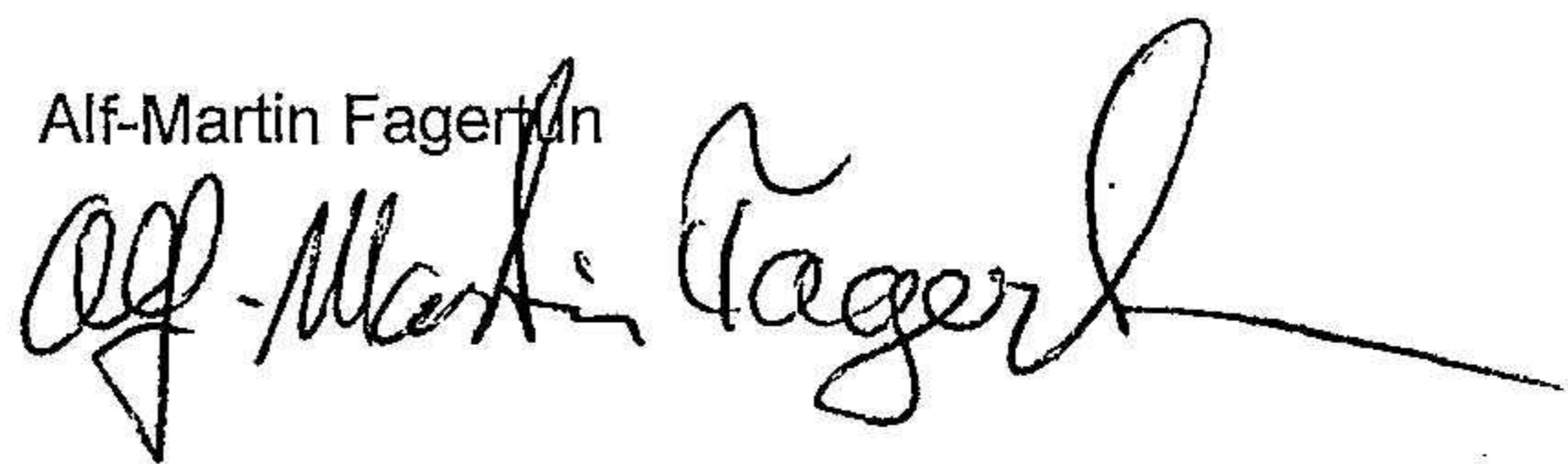
		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	588 000	-	-	-	-1 284
Årets resultat						20 844
Vid årets slut	2021-12-31	588 000	-	-	-	19 560

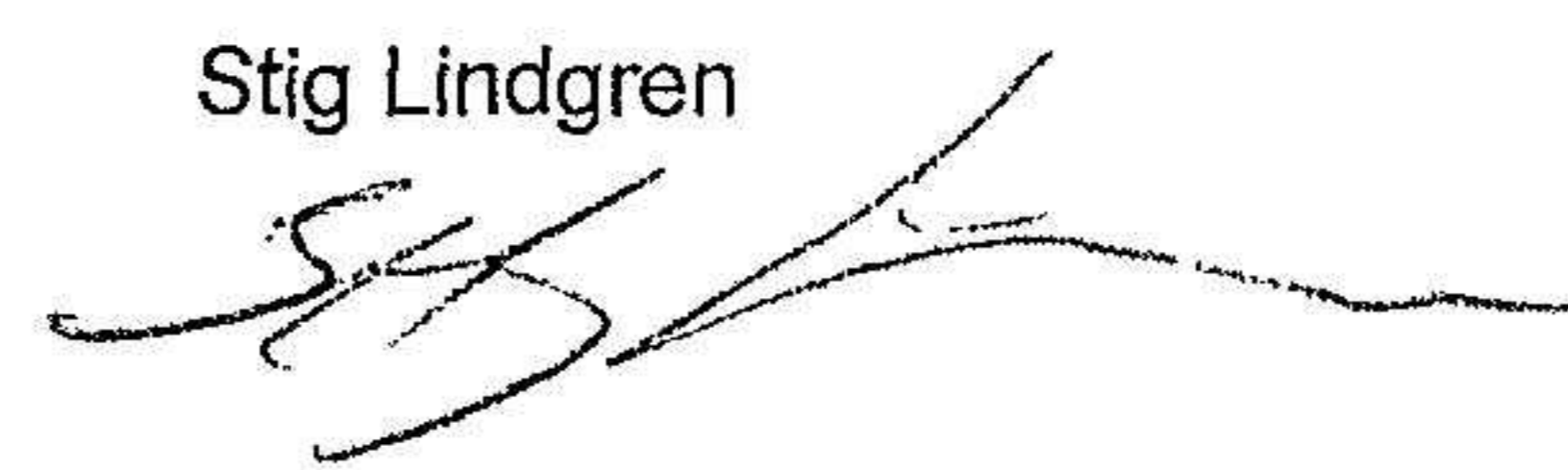
Skrämträsk den 2/5 2022

  
Per-Olov Andersson  
Ordförande

  
Ulf Grape

  
Helen Larsson

Alf-Martin Fagerlin  


Stig Lindgren  


Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2022

  
Gunnar Karlsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2022-05-02

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skrämräsks Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/5 2022. Årsstämman beslöt att årets vinst skulle adderas till den balanserade förlusten, varefter sammanlagd vinst skulle balanseras i ny räkning.

Ort och datum

Skrämräsk 2022-05-02



Per-Olof Andersson

Per-Olof Andersson

2022071510213

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skråmträsk Fastighetsbolag AB, org. nr 556700-9419

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skråmträsk Fastighetsbolag AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skråmträsk Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skråmträsk Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skråmträsk Fastighetsbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skråmträsk Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skråmträsk den

2/5 2022

  
Gunnar Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
.....