

Årsredovisning

för

Bosse Hansen Fastigheter AB

556090-5498

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2023-06-13


Bosse Hansen

Styrelsen för Bosse Hansen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skandinavia Förvaltning i Svenljunga AB, 556763-7318.

Bolagets säte är Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	kr	725 026	537 299	542 174	496 799
Resultat efter finansnetto	kr	109 255	-200 352	-54 234	21 915
Soliditet	%	58	58	56	56

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	23 000	3 711 220	479 170	-74 333
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-74 333	74 333
Avskrivning av uppskrivna tillgångar			-70 256	70 256	
Årets resultat					-7 194
Belopp vid årets utgång	200 000	23 000	3 640 964	475 093	-7 194

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	475 093
Årets resultat	-7 194
	467 899

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	467 899
	467 899

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023072710598

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		725 026	537 299
Summa rörelseintäkter		725 026	537 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 242	-491 425
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 385	-154 568
Summa rörelsekostnader		-504 627	-645 993
<i>Rörelseresultat</i>		220 399	-108 694
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-111 144	-91 658
Summa finansiella poster		-111 144	-91 658
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		109 255	-200 352
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfond		0	108 310
Förändring överavskrivningar		0	18 217
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	126 527
<i>Resultat före skatt</i>		9 255	-73 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 449	-508
Årets resultat		-7 194	-74 333

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 727 724

5 871 592

Inventarier

4

0

7 517

Summa materiella anläggningstillgångar

5 727 724

5 879 109

Summa anläggningstillgångar

5 727 724

5 879 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Fordringar hos koncernföretag

1 520 404

1 364 825

Övriga fordringar

3 657

70 866

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 000

150 000

Summa kortfristiga fordringar

1 707 061

1 623 191

Kassa och bank

63 310

5 168

Summa omsättningstillgångar

1 770 371

1 628 359

Summa tillgångar

7 498 095

7 507 468

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3 640 964	3 711 220
Reservfond	23 000	23 000
Summa bundet eget kapital	3 863 964	3 934 220

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	475 093	479 170
Årets resultat	-7 194	-74 333
Summa fritt eget kapital	467 899	404 837
Summa eget kapital	4 331 863	4 339 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 901 000	2 987 000
Summa långfristiga skulder	2 901 000	2 987 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Leverantörsskulder	97 036	20 122
Skatteskulder	32 579	39 402
Övriga skulder	5 346	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 271	25 887
Summa kortfristiga skulder	265 232	181 411

Summa eget kapital och skulder

7 498 095

7 507 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider,

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	2 403 359	2 388 359
Årets inköp	0	15 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 403 359	2 403 359
Ingående avskrivningar	-242 987	-169 375
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivning	-73 612	-73 612
Utgående avskrivningar	-316 599	-242 987
Ingående uppskrivningar	3 711 220	3 781 476
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 256	-70 256
Utgående uppskrivningar	3 640 964	3 711 220
Utgående redovisat värde	5 727 724	5 871 592

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	427 000	427 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	427 000	427 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-419 483	-408 783
Årets avskrivning	-7 517	-10 700
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 000	-419 483
Utgående redovisat värde	0	7 517

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	3 445 000	3 445 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Svenljunga 2023-06-13


Bo Hansen