

Årsredovisning för  
**Jutas Fastighets AB**  
559085-4435

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd 2024-06-16



Per Ljungberg  
VD & styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Fastighets AB, 559085-4435, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades år 2016 och bedriver från och med senare delen av 2018 fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har konstaterat att 2023 har inneburit stigande inflation och höga energikostnader. Vi bedömer, trots detta, att påverkan på bolaget är liten.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 876 508	4 462 508	4 358 240	4 056 132
Resultat efter finansiella poster	1 497 691	1 271 279	1 589 053	1 626 242
Soliditet, %	16	12	11	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 115 822
Årets resultat		21 337
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 137 159</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 137 159, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 115 822
Årets resultat	21 337
<b>Totalt</b>	<b>1 137 159</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 137 159
<b>Summa</b>	<b>1 137 159</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 876 508	4 462 508
Övriga rörelseintäkter		321 040	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>5 197 548</u>	<u>4 462 508</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 038 773	-2 980 646
Personalkostnader		-462 882	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 960	-207 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 701 615</u>	<u>-3 187 968</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 495 933</u>	<u>1 274 540</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 744	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 986	-3 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 758</u>	<u>-3 261</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 497 691</u>	<u>1 271 279</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 470 000	-1 220 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 470 000</u>	<u>-1 220 719</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>27 691</u>	<u>50 560</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 354	-11 044
<b>Årets resultat</b>		<u>21 337</u>	<u>39 516</u>

2024062528498

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 648 207	4 799 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 485	41 926
Summa materiella anläggningstillgångar		4 685 692	4 841 552
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 685 692	4 841 552
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 721	34 840
Summa kortfristiga fordringar		40 721	334 840
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 874 043	4 795 733
Summa kassa och bank		2 874 043	4 795 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 914 764	5 130 573
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 600 456	9 972 125



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 115 822	1 076 305
Årets resultat		21 337	39 516
Summa fritt eget kapital		1 137 159	1 115 821
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 187 159</b>	<b>1 165 821</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 475 000	5 572 206
Summa långfristiga skulder		4 475 000	5 572 206
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		329 002	693 522
Skulder till koncernföretag		1 434 415	2 301 361
Skatteskulder		17 398	134 650
Övriga skulder		112 482	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	104 565
Summa kortfristiga skulder		1 938 297	3 234 098
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 600 456</b>	<b>9 972 125</b>

2024062528500

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Årlig avskrivning</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 443 155	5 443 155
	<u>5 443 155</u>	<u>5 443 155</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-643 529	-492 111
-Årets avskrivning enligt plan	-151 419	-151 418
	<u>-794 948</u>	<u>-643 529</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 648 207</b>	<b>4 799 626</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 507	279 507
-Nyanskaffningar	44 100	
Vid årets slut	<u>323 607</u>	<u>279 507</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-237 581	-181 677
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 541	-55 904
Vid årets slut	<u>-286 122</u>	<u>-237 581</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 485</b>	<b>41 926</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 475 000	5 572 206
	<b>4 475 000</b>	<b>5 572 206</b>

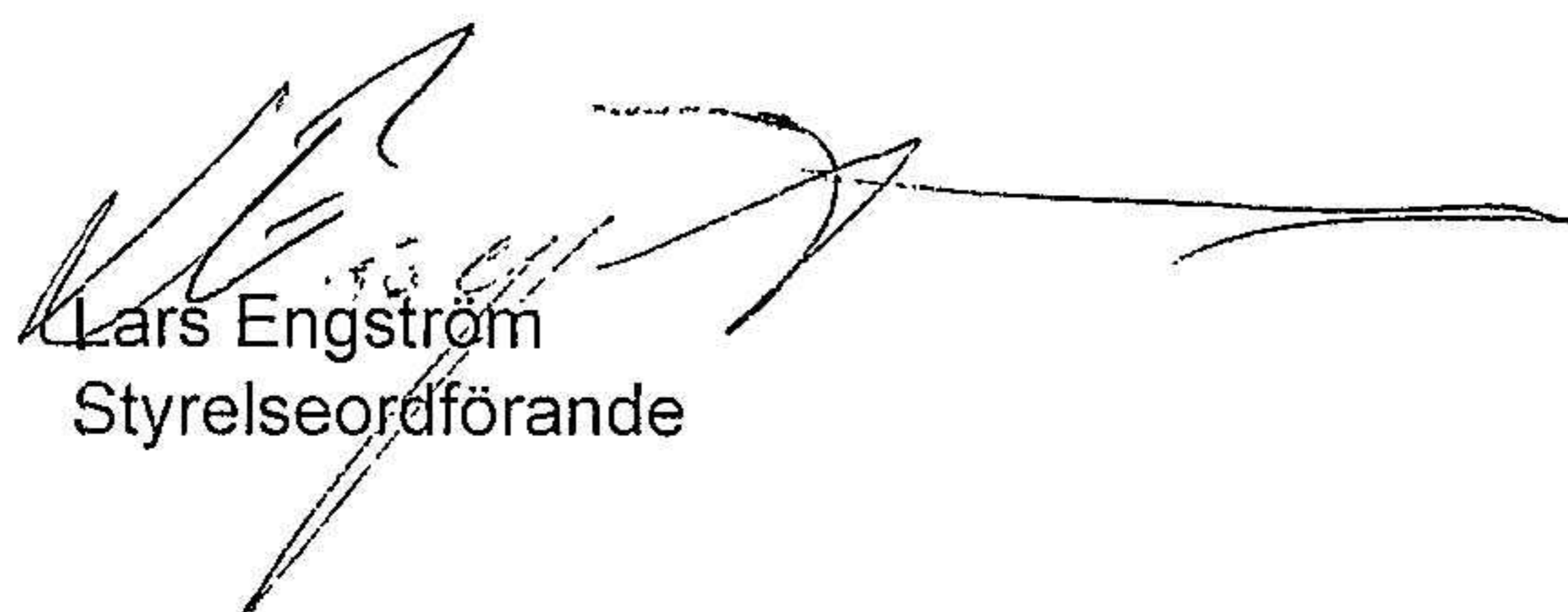


2024062528502

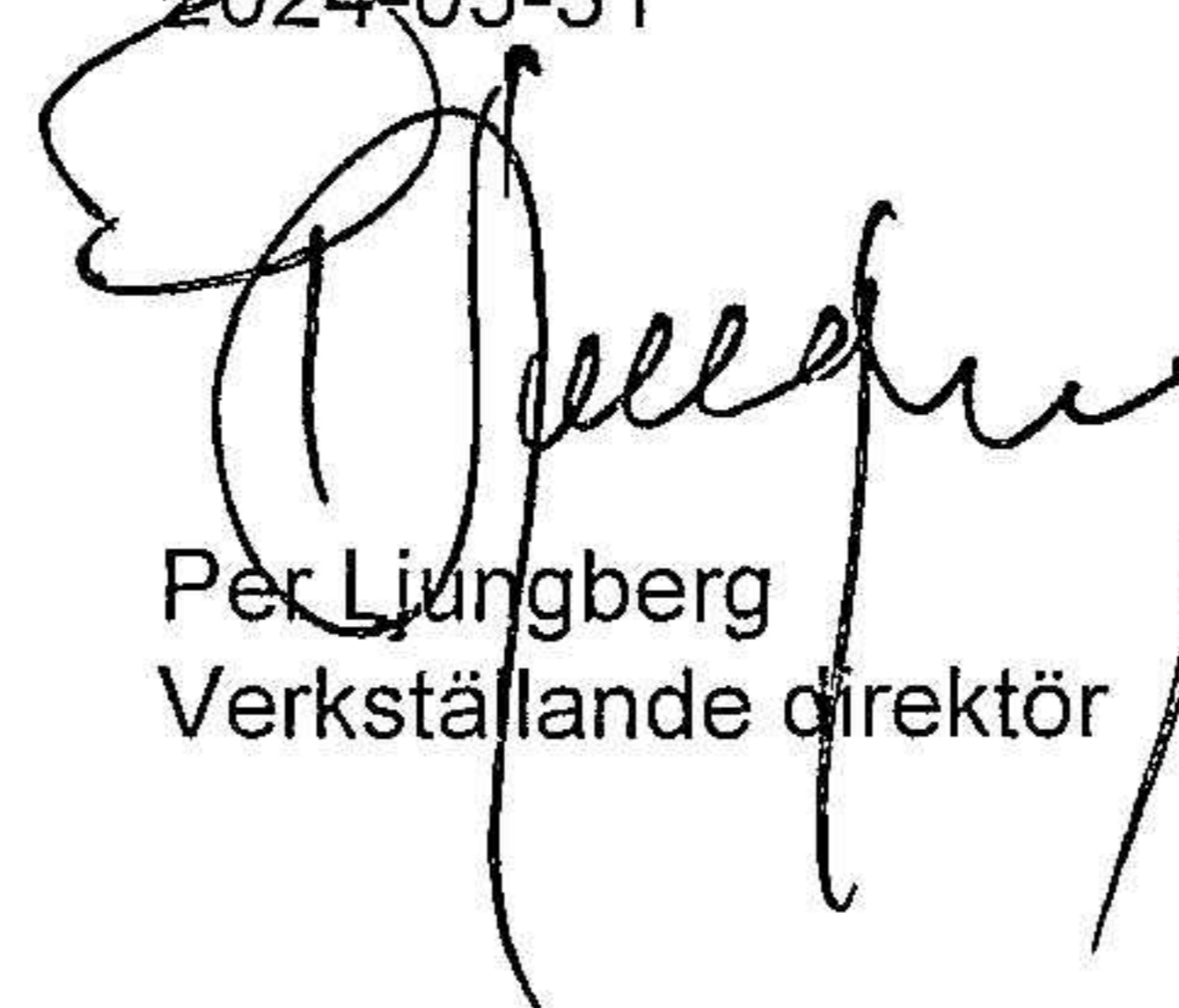
## Underskrifter

Everöd

2024-05-31

  
Lars Engström  
Styrelseordförande

2024-05-31

  
Per Ljungberg  
Verkställande direktör

2024-05-31

  
Frans Thomsen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

4 juni

2024

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jutas Fastighets AB, org.nr 559085-4435

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jutas Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jutas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jutas Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jutas Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 4 juni 2024



Martin Benz  
Auktoriserad revisor