

# Årsredovisning

för

## S-Å Samuelsson's Fastighetsbyrå AB

556698-0768

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Samuelsson, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för S-Å Samuelsson's Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drivs under utökat ansvar.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	460	621	546	532
Resultat efter finansiella poster	-34	-28	136	99
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-138 114	-74 332	-112 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 332	74 332	0
Årets resultat			-33 521	-33 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-212 446</b>	<b>-33 521</b>	<b>-145 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-212 446
årets förlust	-33 521
	<b>-245 967</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-245 967
	<b>-245 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		459 653	620 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 653</b>	<b>620 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 296	-64 607
Övriga externa kostnader		-257 014	-293 286
Personalkostnader	2	-212 754	-290 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 064</b>	<b>-648 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 411</b>	<b>-27 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 521</b>	<b>-28 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 521</b>	<b>-28 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 521</b>	<b>-28 210</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

22 480

23 175

**Summa varulager**

**22 480**

**23 175**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 015

10 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 950

12 040

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 965**

**22 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 831

62 279

**Summa kassa och bank**

**53 831**

**62 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**91 276**

**108 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 276**

**108 295**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-212 446

-184 236

Årets resultat

-33 521

-28 210

**Summa fritt eget kapital**

**-245 967**

**-212 446**

**Summa eget kapital**

**-145 967**

**-112 446**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 028

31 193

Övriga skulder

194 215

174 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**237 243**

**220 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 276**

**108 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 157	62 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 157</b>	<b>62 157</b>
Ingående avskrivningar	-62 157	-62 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 157</b>	<b>-62 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-05-05

*Sven-Åke Samuelsson*  
Sven-Åke Samuelsson  
Ordförande

*Victor Samuelsson*  
Victor Samuelsson