

Libyrant Fastighet AB

559517-3617

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-29 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Skoglund, Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industribyggnad samt utför elinstallationer åt andra företag. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en industrilokal som delvis ska hyras ut till extern hyresgäst och delvis användas i den egna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025-01-29 - 2025-12-31
Nettoomsättning	1 263 867
Resultat efter finansiella poster	1 295 522
Soliditet (%)	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			774 670	774 670
Vid årets utgång	100 000	0	774 670	874 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	774 670
Summa	774 670

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	674 670
Summa	774 670

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-29 - 2025-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 263 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 867
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-21 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 961
Summa rörelsekostnader		-28 723
Rörelseresultat		1 235 144
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
Summa finansiella poster		60 378
Resultat efter finansiella poster		1 295 522
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000
Resultat före skatt		975 522
Skatter		
Skatt på årets resultat		-200 852
Årets resultat		774 670

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 918 046
Summa materiella anläggningstillgångar		1 918 046
Summa anläggningstillgångar		1 918 046
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		310 111
Summa kortfristiga fordringar		310 111
Kassa och bank		
Kassa och bank		162 730
Summa kassa och bank		162 730
Summa omsättningstillgångar		472 841
Summa tillgångar		2 390 887

Balansräkning

Not
1 2025-12-31

Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	774 670
Summa fritt eget kapital	774 670
Summa eget kapital	874 670
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	320 000
Summa obeskattade reserver	320 000
Långfristiga skulder	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000
Kortfristiga skulder	
Skatteskulder	196 217
Summa kortfristiga skulder	196 217
Summa eget kapital och skulder	2 390 887

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-29
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	1 925 007
Utgående anskaffningsvärden	1 925 007

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-6 961
Utgående avskrivningar	-6 961

Redovisat värde	1 918 046
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Libyrant Fastighet AB, 559517-3617
Avseende räkenskapsåret 2025-01-29 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-13

Anders Skoglund
Anders Skoglund
Styrelseledamot
2026-04-14