

Årsredovisning

för

Övregårdens Fastigheter AB

556510-0673

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Askeröd, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Övregårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av en kommersiell fastighet i Skultorp.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62	68	15	133	161
Resultat efter finansiella poster	-651	-1 661	-976	-2 580	-1 560
Soliditet (%)	99	98	98	92	98
Balansomslutning	11 676	12 580	14 458	16 778	18 530

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 904 350	-1 661 199	12 363 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-1 661 199	1 661 199	0
Årets resultat				-651 375	-651 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 043 151	-651 375	11 511 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 043 151
årets förlust	-651 375
	11 391 776
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	11 171 776
	11 391 776

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		62 499	68 500
Övriga rörelseintäkter		1 822	1 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 321	70 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 641	-1 652 204
Personalkostnader	2	-740	-4 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 918	-129 917
Summa rörelsekostnader		-836 299	-1 786 571
Rörelseresultat		-771 978	-1 716 209
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-181 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302 523	55 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-671
Summa finansiella poster		120 603	55 010
Resultat efter finansiella poster		-651 375	-1 661 199
Resultat före skatt		-651 375	-1 661 199
Årets resultat		-651 375	-1 661 199

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 621 977	1 709 424
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	42 471
Summa materiella anläggningstillgångar		1 621 977	1 751 895

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 880 718	5 400 518
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 880 718	5 400 518
Summa anläggningstillgångar		5 502 695	7 152 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		108 664	23 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 432	15 241
Summa kortfristiga fordringar		248 096	38 941

Kassa och bank

Kassa och bank		5 925 466	5 389 069
Summa kassa och bank		5 925 466	5 389 069
Summa omsättningstillgångar		6 173 562	5 428 010

SUMMA TILLGÅNGAR

11 676 257

12 580 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 043 151

13 904 350

Årets resultat

-651 375

-1 661 199

Summa fritt eget kapital

11 391 776

12 243 151

Summa eget kapital

11 511 776

12 363 151

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 091

36 906

Skatteskulder

0

5 210

Övriga skulder

391

161 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

13 200

Summa kortfristiga skulder

164 481

217 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 676 257

12 580 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Ingående avskrivningar	-512 520	-425 073
Årets avskrivningar	-87 447	-87 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 967	-512 520
Utgående redovisat värde	1 621 977	1 709 424

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 570	640 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 570	640 570
Ingående avskrivningar	-598 099	-555 629
Årets avskrivningar	-42 471	-42 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 570	-598 099
Utgående redovisat värde	0	42 471

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 150 000
Avgående fordringar	0	-1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 518	4 013 418
Inköp	480 000	1 500 000
Försäljningar	-1 999 800	-112 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 880 718	5 400 518
Utgående redovisat värde	3 880 718	5 400 518

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Skövde 2025-02-14

Kerstin Askeröd
Kerstin Askeröd