

Årsredovisning för
FA Fastighet AB

559496-8678

Räkenskapsåret

2024-09-16 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Afram Ilio
Styrelseledamot

2026-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FA Fastighet AB, 559496-8678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-16 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lidköping registrerades under 2024 och förvärvade i början av 2025 en fastighet i Lidköping. Fastigheten har under året renoverats och hyrs nu ut i form av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pizzeria & Restaurang Drömsta'n AB (556618-5046).

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	41 000
Resultat efter finansiella poster	-38 796
Soliditet %	98,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		3 025 000	
Årets resultat			-38 796
Belopp vid årets utgång	25 000	3 025 000	-38 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 025 000
Årets resultat	-38 796
Summa	2 986 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 986 204
Summa	2 986 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-16 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		41 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-56 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 752
Summa rörelsekostnader		-79 796
Rörelseresultat		-38 796
Resultat efter finansiella poster		-38 796
Resultat före skatt		-38 796
Årets resultat		-38 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 990 313
Summa materiella anläggningstillgångar		2 990 313
Summa anläggningstillgångar		2 990 313
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		79 931
Summa kassa och bank		79 931
Summa omsättningstillgångar		79 931
SUMMA TILLGÅNGAR		3 070 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3	3 025 000
Årets resultat		-38 796
Summa fritt eget kapital		2 986 204
Summa eget kapital		3 011 204
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		38 203
Övriga skulder		337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 500
Summa kortfristiga skulder		59 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 070 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 014 065
Utgående anskaffningsvärden	3 014 065
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-23 752
Utgående avskrivningar	-23 752
Redovisat värde	2 990 313

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2025-08-31 till 3 025 000 kronor.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Pizzeria & Rest. Drömsta'n AB	556618-5046	Lidköping

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Lidköping

Afram Ilio
Afram Ilio
Styrelseledamot

2026-01-13

Datum