

ÅRSREDOVISNING

Lokvagnen i Malmö AB

Org nr 559090-3711

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Train Alliance AB, 556785-5241 säte i Hallsbergs kommun, Örebro Län.

<i>Flerårsöversikt</i>	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	2 918 017	2 898 452	2 598 442	2 532 056
Resultat efter finansiella	392 487	-399 014	-285 322	102 926
Balansomslutning	29 464 095	28 402 777	30 618 707	29 695 421
Eget kapital (synligt)	7 288 325	7 288 038	7 287 202	7 572 524
Soliditet	24,74%	25,66%	23,80%	25,50%

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 237 202	836	7 288 038
Disposition enl stämman	0	836	-836	0
Årets resultat	0	0	287	287
Belopp vid årets utgång	50 000	7 238 038	287	7 288 325

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under våren 2025 genomförs en större omstrukturering i Train Alliance koncernen. Bolaget kommer att placeras som helägt dotterbolag till nybildade bolaget Train Alliance Tillgångs AB A, 559500-0919. Bolagets verksamhet kommer inte att påverkas av omstruktureringen.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	7 238 038
Årets resultat	287
	<hr/>
	7 238 325

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	7 238 325
	<hr/>
	7 238 325

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter			
Nettoomsättning		2 918 017	2 898 452
Övriga intäkter		0	41 149
		<u>2 918 017</u>	<u>2 939 601</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-908 436	-1 301 988
Övriga externa kostnader		-542	-10 056
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 616 552	-1 586 553
		<u>-2 525 530</u>	<u>-2 898 597</u>
Rörelseresultat		392 487	41 004
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-440 018
		<u>0</u>	<u>-440 018</u>
Resultat efter finansiella poster		392 487	-399 014
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	399 850
Lämnade koncernbidrag		-392 200	0
		<u>-392 200</u>	<u>399 850</u>
Resultat före skatt		287	836
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		287	836

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och spåranläggning på ofri grund	2	<u>27 404 051</u>	<u>28 012 399</u>
		27 404 051	28 012 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 404 051	28 012 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>21 765</u>	<u>22 036</u>
		21 765	22 036
Kassa och bank		2 038 279	368 342
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>2 060 044</u>	<u>390 378</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		29 464 095	28 402 777

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		7 238 038	7 237 202
Årets resultat		287	836
		<u>7 238 325</u>	<u>7 238 038</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u>7 288 325</u>	<u>7 288 038</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 085 445	20 923 587
Övriga kortfristiga skulder		80 325	181 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>22 175 770</u>	<u>21 114 739</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 464 095</u>	<u>28 402 777</u>

NOTER

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader på annans mark	4%
Spåranläggningar	5%

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund	2024.12.31	2023.12.31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	17 199 529	17 199 529
Årets anskaffningar	408 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 607 733	17 199 529
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 642 291	-1 954 310
Årets avskrivningar	-687 981	-687 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 330 272	-2 642 291
Byggnad, utgående redovisat värde	14 277 461	14 557 238

NOTER

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund, forts	2024.12.31	2023.12.31
<u>Spåranläggning för järnvägsändamål</u>		
Ingående anskaffningsvärde	17 971 432	17 971 432
Årets anskaffningar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 571 432	17 971 432
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 516 271	-3 617 699
Årets avskrivningar	-928 571	-898 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 444 842	-4 516 271
Markanläggning, utgående redovisat värde	13 126 590	13 455 161
Summa, totalt utgående redovisat värde	27 404 051	28 012 399

*Anläggningen, som består av byggnad och järnvägsanläggning, är uppförd på ofri grund.
Mark arrenderas på långtidskontrakt av Malmö Stad.*

Örebro den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OTTO PERSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 1d92698cc711a7[...]bd952c3a04918

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-05-09 09:21:10 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



Handwritten signature and text, possibly a date or reference number.

ank=20250709_2025071060901

Penneo dokumentnyckel: ETU1Z-YWFCT-EDTER-ELDWK-H5PTC-GA56T

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokvagnen i Malmö AB
Org.nr. 559090-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokvagnen i Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokvagnen i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokvagnen i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



Handwritten signature and stamp area

Handwritten signature

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071060904

Penneo dokumentnyckel: T5YB1-6AWUA-CDN63-97WHJ-7VRZG-ME8ML

Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711

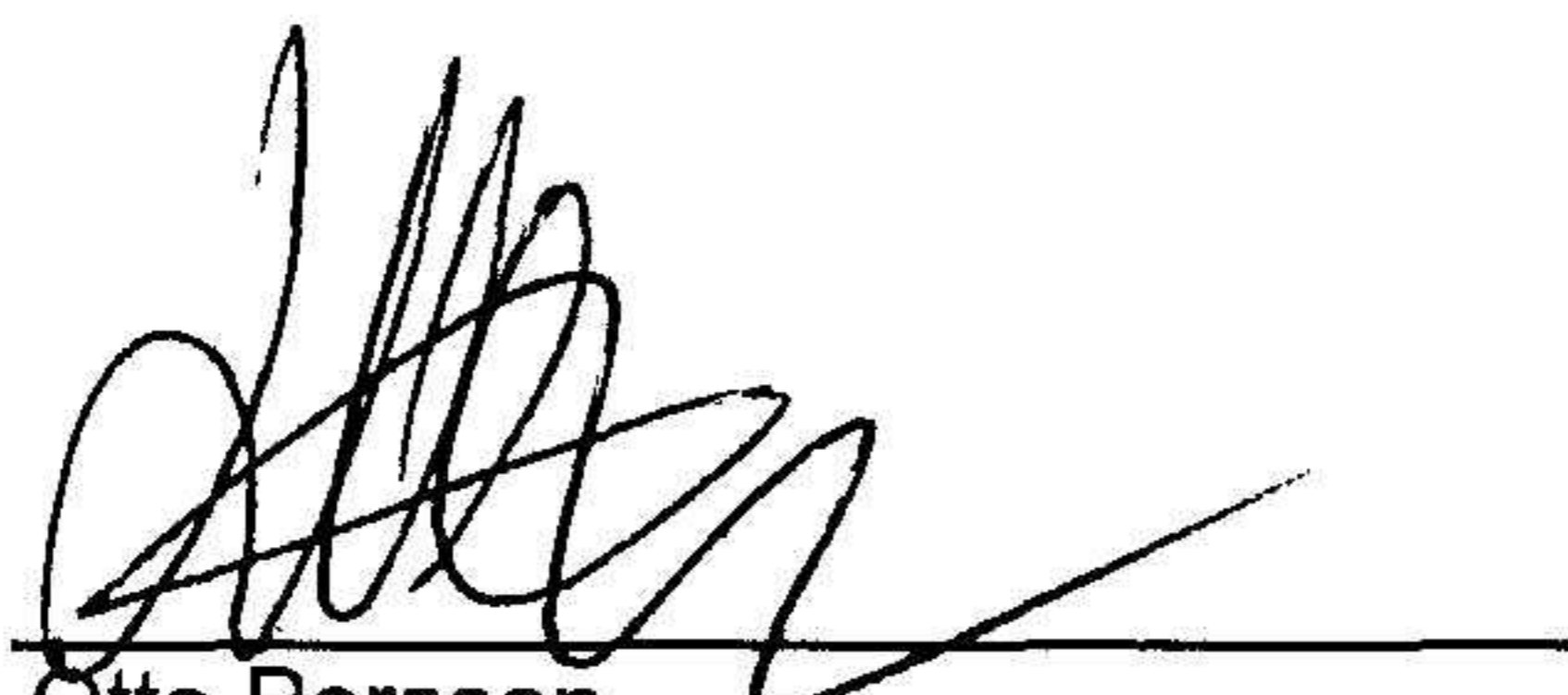
Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har den 18 juni 2025 fastställts på ordinarie årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 18 juni 2025



Otto Persson
Styrelseledamot