

ÅRSREDOVISNING

för

Rååhus AB

Org.nr. 556928-6593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Nordström, Styrelseledamot

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 315 419 | 4 140 254 | 1 352 877 | 2 544 655 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 981 982 | 2 279 608 | -227 197 | 930 548 |
| Soliditet (%) | 85,37 | 53,46 | 39,46 | 74,64 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 122 295 | 1 989 962 | 3 162 257 |
| Utdelning | | -210 000 | 0 | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 989 962 | -1 989 962 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 127 321 | 1 127 321 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 902 257</u> | <u>1 127 321</u> | <u>4 079 578</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 902 257 |
| Årets resultat | <u>1 127 321</u> |
| | 4 029 578 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 829 578</u> |
| | 4 029 578 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 315 419 | 4 140 254 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 376 081 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>5 691 500</u> | <u>4 140 254</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -447 637 | -832 544 |
| Övriga externa kostnader | | -1 642 421 | -1 292 244 |
| Personalkostnader | 2 | -1 388 994 | -504 023 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -32 278 | -16 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 511 330</u> | <u>-2 628 827</u> |
| Rörelseresultat | | 2 180 170 | 1 511 427 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -97 392 | 801 099 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 199 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -39 375 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 620 | -32 918 |
| Summa finansiella poster | | <u>-198 188</u> | <u>768 181</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 981 982 | 2 279 608 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -500 000 | -179 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-500 000</u> | <u>-179 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 481 982 | 2 100 608 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -354 661 | -110 646 |
| Årets resultat | | <u>1 127 321</u> | <u>1 989 962</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 068 562 | 3 514 658 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>266 034</u> | <u>28 358</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 334 596 | 3 543 016 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 0 | 424 125 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | <u>0</u> | <u>39 375</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 463 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 334 596 | 4 006 516 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 907 682 | 299 266 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>89 789</u> | <u>8 789</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 997 471 | 308 055 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 5 399 | 5 399 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 5 399 | 5 399 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 072 243</u> | <u>1 860 698</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 072 243 | 1 860 698 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 075 113 | 2 174 152 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 409 709 | 6 180 668 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 902 257 | 1 122 295 |
| Årets resultat | | 1 127 321 | 1 989 962 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>4 029 578</u> | <u>3 112 257</u> |
| Summa eget kapital | | 4 079 578 | 3 162 257 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 179 000 | 179 000 |
| Övriga obeskattade reserver | | 500 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>679 000</u> | <u>179 000</u> |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 810 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>810 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 45 000 |
| Skatteskulder | | 196 435 | 0 |
| Övriga skulder | | 394 696 | 1 924 411 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 000 | 60 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>651 131</u> | <u>2 029 411</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 409 709 | 6 180 668 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 514 658 | 2 267 658 |
| | Inköp | 0 | 1 247 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -2 446 096 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 068 562 | 3 514 658 |
| | Redovisat värde | 1 068 562 | 3 514 658 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 28 374 | 0 |
| | Inköp | 269 954 | 28 374 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 298 328 | 28 374 |
| | Ingående avskrivningar | -16 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -32 278 | -16 |
| | Utgående avskrivningar | -32 294 | -16 |
| | Redovisat värde | 266 034 | 28 358 |
| | | | |
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 424 125 | 424 125 |
| | Betalning nedsättning av aktiekapital | -384 750 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 39 375 | 424 125 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | -39 375 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | -39 375 | 0 |
| | Redovisat värde | 0 | 424 125 |
| | | | |
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 39 375 | 39 375 |
| | Årets amorteringar | -39 375 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 39 375 |
| | Redovisat värde | 0 | 39 375 |
| | | | |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 630 000 |

Rååhus AB
Org.nr. 556928-6593

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

Jonas Nordström
Jonas Nordström

Styrelseledamot
2023-06-08