

Årsredovisning för
Fastighets AB Prostgården i Falun
556780-5550

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Prostgården i Falun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-26



Josef Åhman

Årsredovisning för
Fastighets AB Prostgården i Falun
556780-5550

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7
Underskrifter	9

2023070641498

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Prostgården i Falun, 556780-5550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Folkuniversitetet Stiftelsen Kursverksamheten vid Uppsala universitet, org nr 817600-7055.

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kronor</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	743 952	732 194	715 576	738 291	748 332
Resultat efter finansiella poster	293 911	331 707	266 602	371 056	469 299
Soliditet, %	98%	99%	99%	99%	99%

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kronor</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	3 756 660	317 800	4 174 460
Disposition enligt beslut på årsstämma		317 800	-317 800	0
Årets resultat			233 238	233 238
Vid årets slut	100 000	4 074 460	233 238	4 407 698

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kronor

Balanserade vinstmedel	4 074 461
Årets resultat	233 238
Summa	4 307 699

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas	3 350 000
i ny räkning överföres	957 699
Summa	4 307 699

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01 2021-01-01	
	Noter -2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 743 952	732 194
Summa	743 952	732 194
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-352 368	-318 383
Förvaltningskostnader	-29 830	-25 230
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 877	-56 873
Övriga rörelsekostnader		-1
Summa	-450 075	-400 487
Rörelseresultat	293 877	331 707
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa	34	0
Resultat efter finansiella poster	293 911	331 707
Skatt på årets resultat	-60 673	-13 907
Årets resultat	233 238	317 800



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Noter	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 088 404	2 127 845
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 101	169 529
Summa		2 269 504	2 297 374
Summa anläggningstillgångar		2 269 504	2 297 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 126 654	1 822 887
Övriga kortfristiga fordringar		953	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 383	83 739
Summa		2 223 990	1 907 251
Kassa och bank		8 785	3 743
Summa omsättningstillgångar		2 232 775	1 910 994
SUMMA TILLGÅNGAR		4 502 279	4 208 368
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 074 461	3 756 661
Årets resultat		233 238	317 800
Summa		4 307 699	4 074 461
Summa eget kapital		4 407 699	4 174 461
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		74 580	13 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa		94 580	33 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 502 279	4 208 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader samt skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%), i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>-2022-12-31</i>	<i>-2021-12-31</i>
Försäljning till organisationer i koncerner där företaget ingår som dotterföretag	660 000	660 000
Totalt	660 000	660 000

Not 3 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 581	2 617 581
Inköp	0	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 617 581	2 617 581
Ingående avskrivningar	-489 736	-450 294
Årets avskrivning	-39 442	-39 442
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 177	-489 736
Utgående redovisat värde	2 088 404	2 127 845

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 148	137 500
Inköp	40 007	66 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 155	204 148
Ingående avskrivningar	-34 619	-17 188
Årets avskrivningar	-28 435	-17 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 054	-34 619
Utgående redovisat värde	181 101	169 529

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josef Åhman
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ÖhrlingsPricewaterCoopers AB

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB PROSTGÅRDEN I FALUN 556780-5550 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 08:03:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josef Bertil Åhman

Datum

Josef Åhman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 13:03:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Datum

Tobias Albing

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Prostgården i Falun, org.nr 556780-5550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-9 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Prostgården i Faluns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Prostgården i Falun.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 13:02:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rone Tobias Albing

Datum

Tobias Albing
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023070641509