

**Årsredovisning**  
för  
**Chuwen Fastigheter AB**  
556667-9394

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Chuwen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 17/12 2024



Håkan Zillén

# Årsredovisning

för

## Chuwen Fastigheter AB

556667-9394

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Chuwen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i huvudsaklig regi.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	579	564	852	1 049
Resultat efter finansiella poster	-186	-287	2 909	-161
Soliditet (%)	45	42	44	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 337 132	-287 127	2 450 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-287 127	287 127	0
Årets resultat			13 533	13 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>2 050 005</b>	<b>13 533</b>	<b>2 463 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 050 006
årets vinst	13 533
	<b>2 063 539</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 063 539
	<b>2 063 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
1		
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	578 729	564 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 729</b>	<b>564 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-465 959	-617 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 476	-126 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-592 435</b>	<b>-744 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 706</b>	<b>-180 097</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 774	-107 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-172 761</b>	<b>-107 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-186 467</b>	<b>-287 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 533</b>	<b>-287 127</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 533</b>	<b>-287 127</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 491 484

5 617 960

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 491 484**

**5 617 960**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 491 484**

**5 617 960**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 484

5 242

Övriga fordringar

65 917

8 485

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 790

5 911

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 191**

**19 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

846 815

1 441 064

**Summa kassa och bank**

**846 815**

**1 441 064**

**Summa omsättningstillgångar**

**927 006**

**1 460 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 418 490**

**7 078 662**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 050 006

2 337 133

Årets resultat

13 533

-287 127

**Summa fritt eget kapital**

**2 063 539**

**2 050 006**

**Summa eget kapital**

**2 463 539**

**2 450 006**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 742

695 742

**Summa obeskattade reserver**

**495 742**

**695 742**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 257 560

3 334 552

**Summa långfristiga skulder**

**3 257 560**

**3 334 552**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 992

76 992

Leverantörsskulder

52 319

148 552

Skatteskulder

13 632

298 721

Övriga skulder

2

11 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 704

62 809

**Summa kortfristiga skulder**

**201 649**

**598 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 418 490**

**7 078 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 323 800	6 323 800
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 323 800</b>	<b>6 323 800</b>
Ingående avskrivningar	-705 840	-579 364
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-126 476	-126 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-832 316</b>	<b>-705 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 491 484</b>	<b>5 617 960</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 673 000	3 673 000
Taxeringsvärden mark	871 000	871 000
	<b>4 544 000</b>	<b>4 544 000</b>

2024123000908

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare en ett år men inom fem år efter balansdagen	76 992	76 992
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 257 560	3 334 552
	<b>3 334 552</b>	<b>3 411 544</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 335 000	4 335 000
	<b>4 335 000</b>	<b>4 335 000</b>

Uppsala 17/12 2024



Håkan Zillén