

Årsredovisning

för

Tornedalen Servicecenter AB

556841-1275

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornedalen Servicecenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10 / 11* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå *10 / 11* 2022



Petri Koivisto

2022112910511

Årsredovisning

för

Tornedalen Servicecenter AB

556841-1275

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalen Servicecenter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler.

På grund av reparationer och nybyggnation har endast delar av fastigheten kunnat uthyras.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	631	548	681	771	475
Resultat efter finansiella poster	170	175	106	232	74
Balansomslutning	2 900	2 960	3 052	3 140	3 252
Soliditet (%)	31	26	21	19	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	541 776	102 873	694 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:		102 873	-102 873	0
Årets resultat			99 370	99 370
Belopp vid årets utgång	50 000	644 649	99 370	794 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 653 667 kr (653 667).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 648
årets vinst	99 370
	744 018
disponeras så att	
i ny räkning överföres	744 018
	744 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		631 027	547 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 027	547 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 588	-273 323
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 497	-67 497
Summa rörelsekostnader		-426 285	-341 020
Rörelseresultat		204 742	206 437
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 519	-31 671
Summa finansiella poster		-34 519	-31 671
Resultat efter finansiella poster		170 223	174 766
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 791	-43 785
Summa bokslutsdispositioner		-43 791	-43 785
Resultat före skatt		126 432	130 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 062	-28 108
Årets resultat		99 370	102 873

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 196 516

1 264 013

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 620 916

1 620 916

Summa materiella anläggningstillgångar

2 817 432

2 884 929

Summa anläggningstillgångar

2 817 432

2 884 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

31 178

Summa kortfristiga fordringar

7 500

31 178

Kassa och bank

Kassa och bank

74 719

43 962

Summa kassa och bank

74 719

43 962

Summa omsättningstillgångar

82 219

75 140

SUMMA TILLGÅNGAR

2 899 651

2 960 069

Balansräkning

Not
I

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

644 648

541 776

Årets resultat

99 370

102 873

Summa fritt eget kapital

744 018

644 649

Summa eget kapital

794 018

694 649

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

138 505

94 714

Summa obeskattade reserver

138 505

94 714

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 496 236

1 844 559

Övriga skulder

295 206

169 562

Summa långfristiga skulder

1 791 442

2 014 121

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 623

25 167

Skatteskulder

15 298

59 126

Övriga skulder

37 555

32 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 210

39 488

Summa kortfristiga skulder

175 686

156 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 899 651

2 960 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 871 130	1 871 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 871 130	1 871 130
Ingående avskrivningar	-607 117	-539 620
Årets avskrivningar	-67 497	-67 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 614	-607 117
Utgående redovisat värde	1 196 516	1 264 013

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Pågående nybyggnation	1 620 916	1 620 916
	1 620 916	1 620 916


Not 5 Skulder till kreditinstitut


	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	-1 496 236	-1 844 559
	-1 496 236	-1 844 559

2022112910518

Övertorneå 10 / 11 2022


Petri Juvani
Ordförande


Mikael Juvani


Petri Koivisto
Verkställande direktör

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

