

ÅRSREDOVISNING

för

SEPOMA i Halmstad AB

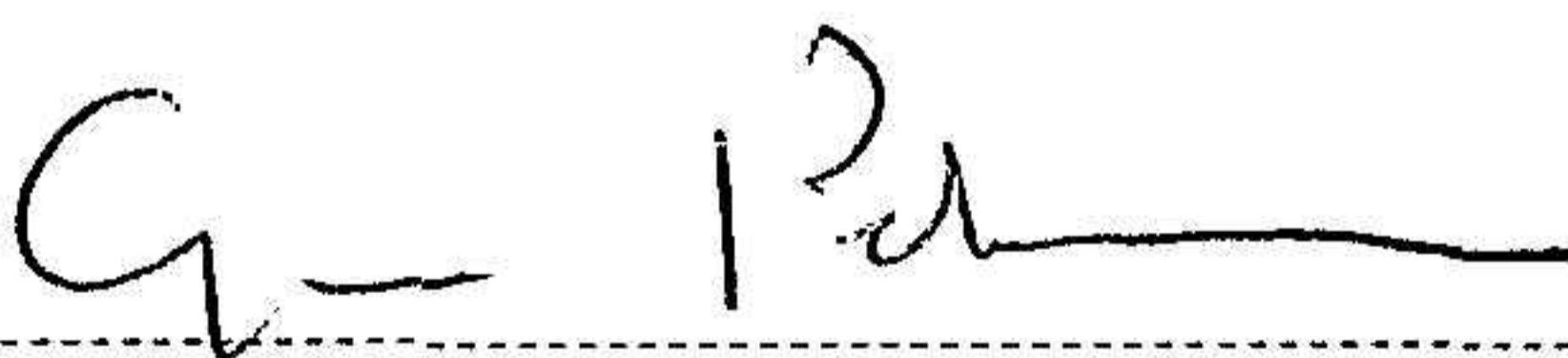
Org.nr. 559267-7297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i SEPOMA i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-04-29



Greger Petersson

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Halmstad.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Karossen i Halmstad org. nr. 556570-3757.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget ägdes tidigare av Fastighets AB Filaren 27 org.nr. 556326-7771.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat, och sedan avyttrat, två dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	18 069 430	-31 954	-187 620	-56 987
Balansomslutning	18 097 869	138 230	641 042	7 656 133
Soliditet (%)	99,89	16,95	4,74	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 393	-31 954	23 439
Balanseras i ny räkning		-31 954	31 954	0
Årets resultat			18 055 128	18 055 128
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 561	18 055 128	18 078 567

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 561

årets vinst

18 055 128

18 053 567

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

18 000 000

i ny räkning överföres

53 567

18 053 567

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 18 000 000 kr, vilket motsvarar 72 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050909804

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 000	-18 895
		<u>-15 000</u>	<u>-18 895</u>
Rörelseresultat		-15 000	-18 895
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	125
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		84 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-13 184
		<u>18 084 430</u>	<u>-13 059</u>
Resultat efter finansiella poster		18 069 430	-31 954
Resultat före skatt		18 069 430	-31 954
Skatt på årets resultat		-14 302	0
Årets resultat		<u>18 055 128</u>	<u>-31 954</u>

2025050909805

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Not

18 084 375

18 084 375

125 000

125 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

13 494

13 494

13 230

13 230

Summa omsättningstillgångar

18 097 869

138 230

SUMMA TILLGÅNGAR

18 097 869

138 230

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-1 561

18 055 128

18 053 567

30 393

-31 954

-1 561

Summa eget kapital

18 078 567

23 439

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

14 302

0

5 000

19 302

0

114 791

0

114 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 097 869

138 230

2025050909806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fastighets AB Karossen i Halmstad, org.nr. 556570-3757, säte Halmstad

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Fastighetsstaden i Halmstad AB, Org. nr 556686-2917 med säte i Halmstad.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad
2025-04-16



Greger Petersson
2025-04-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: