

Årsredovisning för  
**Pinje Fornminnet AB**  
559004-2064

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Fornminnet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-28

  
Fred Persson

Årsredovisning för

# Pinje Fornminnet AB

559004-2064

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Fornminnet AB, 559004-2064, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 557	2 968	2 554	2 342
Resultat efter finansiella poster	721	741	802	819
Soliditet, %	27	24	20	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	2 168 653	481 815
Enligt beslut på årsstämma: -Balanseras i ny räkning		481 815	-481 815
Årets resultat			466 756
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 650 468</b>	<b>466 756</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	2 650 468
Årets resultat	466 756
Summa	3 117 224

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	3 117 224
Summa	3 117 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 557 405	2 967 979
Övriga rörelseintäkter		227 034	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 784 439</b>	<b>2 967 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 252 324	-1 739 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 883	-271 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 207</b>	<b>-2 011 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 260 232</b>	<b>956 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 311	-215 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 851</b>	<b>-215 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>721 381</b>	<b>741 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-99 950	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-101 000	-104 000
Förändring av överavskrivningar		9 000	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-191 950</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>529 431</b>	<b>546 144</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 675	-64 329
<b>Årets resultat</b>		<b>466 756</b>	<b>481 815</b>

2024101709212

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 923 699	10 160 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 127	70 250
Summa materiella anläggningstillgångar		9 958 826	10 230 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	338 050	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 050	360 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 296 876</b>	<b>10 590 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		581 862	1 524 102
Övriga fordringar		29 927	34 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 692	104 661
Summa kortfristiga fordringar		720 481	1 663 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 829 367	1 115 301
Summa kassa och bank		2 829 367	1 115 301
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 549 848</b>	<b>2 778 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 846 724</b>	<b>13 369 546</b>

2024101709213

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 650 468	2 168 653
Årets resultat		466 756	481 815
Summa fritt eget kapital		3 117 224	2 650 468
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 167 224</b>	<b>2 700 468</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		722 000	621 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	9 000
Summa obeskattade reserver		722 000	630 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 350 753	9 563 477
Summa långfristiga skulder		9 350 753	9 563 477
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 724	212 724
Förskott från kunder		0	60 000
Leverantörsskulder		24 052	32 972
Övriga skulder		192 780	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 191	169 905
Summa kortfristiga skulder		606 747	475 601
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 846 724</b>	<b>13 369 546</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar avseende inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 838 025	11 838 025
	<u>11 838 025</u>	<u>11 838 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 677 566	-1 440 806
-Årets avskrivning enligt plan	-236 760	-236 760
	<u>-1 914 326</u>	<u>-1 677 566</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 923 699</b>	<b>10 160 459</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 619	175 619
	<u>175 619</u>	<u>175 619</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 369	-70 246
-Årets avskrivning enligt plan	-35 123	-35 123
	<u>-140 492</u>	<u>-105 369</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 127</b>	<b>70 250</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	360 000	100 000
-Tillkommande fordringar	0	260 000
-Reglerade fordringar	-21 950	0
	<u>338 050</u>	<u>360 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>338 050</b>	<b>360 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Skulder till kreditinstitut	850 896	8 499 857

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Pinje Invest AB, org nr 556906-5948, med säte i Malmö.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2024-06-28

  
Fred Persson  
Styrelseordförande

  
Ismail Khalaf

  
Lisa Landström