

Årsredovisning

för

Mainers Fastigheter AB

556705-9877

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mainers Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2025-02-25



Fredrik Larsson

Styrelsen för Mainers Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 214	1 981	1 697	1 264
Resultat efter finansiella poster	116	64	76	35
Soliditet (%)	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	282 670	19 304	401 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:		19 304	-19 304	0
Årets resultat			60 360	60 360
Belopp vid årets utgång	100 000	301 974	60 360	462 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 974
årets vinst	60 360
	362 334
disponeras så att i ny räkning överföres	362 334
	362 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 214 100	1 980 758
Övriga rörelseintäkter	64 542	7 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 278 642	1 988 665

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-609 849	-499 313
Övriga externa kostnader	-321 229	-271 066
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-542 015	-542 015
Summa rörelsekostnader	-1 473 093	-1 312 394
Rörelseresultat	805 549	676 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 346	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-732 814	-651 142
Summa finansiella poster	-729 468	-651 140
Resultat efter finansiella poster	76 081	25 131

Resultat före skatt

76 081 25 131

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 721	-5 827
Årets resultat	60 360	19 304

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 706 636

16 248 651

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 706 636

16 248 651

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1 723 100

1 723 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

60 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 783 100

1 723 100

Summa anläggningstillgångar

17 489 736

17 971 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 546

142 212

Övriga fordringar

31 477

36 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga fordringar

142 023

179 031

Kassa och bank

Kassa och bank

575 180

556 933

Summa kassa och bank

575 180

556 933

Summa omsättningstillgångar

717 203

735 964

SUMMA TILLGÅNGAR

18 206 939

18 707 715

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

301 974

282 670

Årets resultat

60 360

19 304

Summa fritt eget kapital

362 334

301 974

Summa eget kapital

462 334

401 974

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 583 074

11 405 704

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

309 783

388 500

Övriga skulder

5 101 826

5 255 326

Summa långfristiga skulder

16 994 683

17 049 530

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

221 000

556 000

Leverantörsskulder

7 250

109 469

Övriga skulder

138 371

133 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 301

457 300

Summa kortfristiga skulder

749 922

1 256 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 206 939

18 707 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 695 372	19 695 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 695 372	19 695 372
Ingående avskrivningar	-3 446 721	-2 904 706
Årets avskrivningar	-542 015	-542 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 988 736	-3 446 721
Utgående redovisat värde	15 706 636	16 248 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 593	52 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 593	52 593
Ingående avskrivningar	-52 593	-52 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 593	-52 593
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	10 699 074	10 637 704
	10 699 074	10 637 704

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	13 199 180	13 199 180
	13 199 180	13 199 180

Grebbestad 2025-02-25



Fredrik Larsson

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

