

Styrelsen och verkställande direktören för

## Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB

556763-6880

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisnings- och värderingsprinciper</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

Undertecknad styrelseledamot i Bilmetro Lastbilar i Hudiksvall ABt intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till disposition av det uppkomna resultatet.

Södertälje den 2023-07-07

  
Marie Sjödin Enström

**Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB**

556763-6880

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB äger och förvaltar den fastighet vari Bilmetro AB bedriver rörelse i Uppsala.

Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB är sedan 3 januari 2022 ett helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, org nr 556593-3024, med säte i Södertälje

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget förvärvades av Scania Real Estate Services AB den 3 januari 2022.

**Flerårsöversikt, tkr**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	3 658	2 457	2 814	3 072	3 072
Res.e.finans.poster	1 082	-359	-191	-145	7
Soliditet	2%	0,3	0,1	0,1	0,1

**Förändring av eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100		62	0	162
Utdelning			0		0
Årets resultat				872	872
Belopp vid årets utgång	100		62	872	1 034

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr disponeras enligt nedan

Balanserad vinst		61 614
Årets resultat		872 330
	Summa	933 944
I ny räkning överförs		933 944
	Summa	933 944

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023071903828



## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		3 657	2 457
Övriga rörelseintäkter			410
Avskrivningar	1	-1 670	-1 659
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 987</b>	<b>1 208</b>
Övriga externa kostnader		-510	-396
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 477</b>	<b>812</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-395	-1 171
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 082</b>	<b>-359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga		0	421
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 082</b>	<b>62</b>
Skatt på årets resultat		-210	-
<b>Årets resultat</b>		<b>872</b>	<b>62</b>

2023071903829



## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	44 759	46 429
Pågående nyanläggningar	4	107	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 866</b>	<b>46 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 788	0
Övriga fordringar		34	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 822</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 688</b>	<b>46 430</b>

2023071903830



## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100	100
Reservfond			
		<hr/>	<hr/>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		62	0
Årets resultat		872	62
		<hr/>	<hr/>
		934	62
<b>Summa eget kapital</b>		<hr/>	<hr/>
		1 034	162
 <b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	45 000
		<hr/>	<hr/>
		–	45 000
 <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		134	0
Skulder till koncernföretag		45 123	1 009
Skatteskulder		210	55
Övriga skulder		187	205
		<hr/>	<hr/>
		45 654	1 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<hr/>	<hr/>
		<b>46 688</b>	<b>46 430</b>

2023071903831



## Noter med redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Personal

Bolaget har inga anställda

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	5%
Stomme	2%
Tak	5%
Fasad	3%
Inre ytskikt	5%
Installationer	3%
Larm	10%

### Redovisning av intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, org nr 556593-3024 med säte i Södertälje. Scania Real Estate Services AB ingår i en koncern där Scania CV AB, org nr 556084-0976 med säte i Södertälje är moderbolag och upprättar koncern redovisning för den minsta koncernen.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom företagsgruppen som bolaget tillhör.

**Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022	2021
Byggnader och mark	-573	-1 659
	-573	-1 659

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-395	-1 171
	-395	-1 171

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	65 492	65 227
Tillbyggnader utbyte/förnyelse		265
Nyanskaffningar	-	-
	65 492	65 492
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-19 062	-17 403
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 670	-1 659
	-20 732	-19 062
Planenligt restvärde vid årets slut	44 759	46 429
Taxeringsvärden, byggnader	33 282	
Taxeringsvärden, mark	46 000	

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	0
Förändring under året	107	0
Summa pågående nyanläggningar	107	0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Effekten av situationen i Ukraina under 2023 är i nuläget svår att bedöma, hur den utvecklas och vilka åtgärder olika länder vidtar för att hantera situationen. Scania kommer löpande att utvärdera situationen och potentiella effekter på framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den framtida finansiella ställningen. Situationen kan exempelvis leda till att kunder som står inför ekonomiska problem som leder till försämrade förmåga att betala utestående fordringar till Scania.

**Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	45 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Södertälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**



Mats Gunnarsson  
Ordförande



Stefan Larsson  
Ledamot



Marie Sjödin Enström  
Verkställande direktör

**Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**  
Ernst & Young AB



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor

2023071903834



# Verification

Transaction 09222115557495860168

## Document

### Årsredovisning\_UDS\_2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-29 15:39:14 CEST (+0200) by

Caroline Bergdahl (CB)

Finalised on 2023-06-30 15:32:43 CEST (+0200)

## Initiator

### Caroline Bergdahl (CB)

Scania Company

caroline.bergdahl@scania.com

+46700883028

## Signing parties

### Stefan Larsson (SL)

Scania CV - SRES AB

ID number 710509-0539

stefan.z.larsson@scania.com

+46700810232



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Larsson'.

The name returned by Swedish BankID was "Lennart Stefan Larsson"

Signed 2023-06-29 16:43:44 CEST (+0200)

### Marie Sjödin Enström (MSE)

Scania CV AB

ID number 580604-9002

marie.sjodin\_enstrom@scania.com

+46700815686



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Sjödin Enström'.

The name returned by Swedish BankID was "Birgitta Marie Sjödin Enström"

Signed 2023-06-29 16:40:31 CEST (+0200)

### Mats Gunnarsson (MG)

Scania CV AB

ID number 670706-6939

mats.gunnarsson@scania.com

+46855389220

### Oskar Rosenkvist (OR)

Ernst & Young AB

ID number 870624-2412

oskar.rosenkvist@se.ey.com



# Verification

Transaction 09222115557495860168

2023071903836



The name returned by Swedish BankID was "MATS GUNNARSSON"  
*Signed 2023-06-30 11:24:54 CEST (+0200)*



The name returned by Swedish BankID was "OSKAR ROSENKVIST"  
*Signed 2023-06-30 15:32:43 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB, org.nr 556763-6880

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Danmark-Säby 8:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Danmark-Säby 8:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OSKAR ROSENKVIST**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870624xxxx

IP: 194.14.xxx.xxx

2023-06-30 13:54:05 UTC



2023071903839

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>