

**Årsredovisning för**  
**Knavalyx AB**

559075-3744

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Lindberg  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knvalyx AB, 559075-3744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till AB Sepofanfabriken, 559350-4409, med säte i Höganäs.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	420 000	719 999	689 999	509 999
Resultat efter finansiella poster	133 202	352 012	279 548	219 329
Soliditet %	40,9	37,4	31,8	26,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 151 215	279 603
Balanseras i ny räkning		279 603	-279 603
Årets resultat			105 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 430 818</b>	<b>105 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 430 818
Årets resultat	105 759
<b>Summa</b>	<b>1 536 577</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 430 818
<b>Summa</b>	<b>1 430 818</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 000	719 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>719 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 547	-41 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 833	-126 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 380</b>	<b>-168 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 620</b>	<b>551 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 436	-199 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 418</b>	<b>-199 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 202</b>	<b>352 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 202</b>	<b>352 012</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 443	-72 409
<b>Årets resultat</b>		<b>105 759</b>	<b>279 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 807 058	3 933 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 058</b>	<b>3 933 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 058</b>	<b>3 933 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 000	150 000
Övriga fordringar		53 090	14 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 090</b>	<b>164 756</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 491	261 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 491</b>	<b>261 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 581</b>	<b>426 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 247 639</b>	<b>4 360 570</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 430 818	1 151 215
Årets resultat		105 759	279 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 536 577</b>	<b>1 430 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 736 577</b>	<b>1 630 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 198 324	2 416 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 198 324</b>	<b>2 416 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 336	218 336
Skatteskulder		23 105	18 850
Övriga skulder		43 838	44 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 459	31 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 738</b>	<b>313 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 247 639</b>	<b>4 360 570</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 763 661	4 763 661
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 763 661</b>	<b>4 763 661</b>
Ingående avskrivningar	-829 770	-702 937
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 833	-126 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-956 603</b>	<b>-829 770</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 807 058</b>	<b>3 933 891</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 324 980	1 543 316

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Höganäs

*Petrus Berglund* 2026-04-24  
Petrus Berglund Datum  
Styrelseledamot

*Hans Lindberg* 2026-04-24  
Hans Lindberg Datum  
Styrelseledamot