

Årsredovisning

för

Bogesundsgatan 12 Fastighets AB

556881-8701

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Bogesundsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kråkan 4 i Ulricehamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L Förvaltning AB (556872-5161) med säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	879	861	844	775
Resultat efter finansiella poster	-46	145	41	267
Soliditet (%)	4,7	5,1	20,0	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 062	130 278	426 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 278	-130 278	0
Årets resultat			-44 945	-44 945
Belopp vid årets utgång	50 000	376 340	-44 945	381 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 341
årets förlust	-44 945
	331 396
disponeras så att	
till återbetalning av villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	331 396
	331 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	879 104	861 416
Övriga rörelseintäkter	32 056	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	911 160	861 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-527 748	-500 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 205	-75 205
Summa rörelsekostnader	-602 953	-575 711
Rörelseresultat	308 207	285 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 137	1 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 044	-141 962
Summa finansiella poster	-353 907	-140 620
Resultat efter finansiella poster	-45 700	145 085

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	754	0
Lämnade koncernbidrag	0	-9 278
Summa bokslutsdispositioner	754	-9 278
Resultat före skatt	-44 946	135 807

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 529
Årets resultat	-44 945	130 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 949 618	8 024 823
Summa materiella anläggningstillgångar		7 949 618	8 024 823
Summa anläggningstillgångar		7 949 618	8 024 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	11 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 697	10 053
Summa kortfristiga fordringar		8 703	21 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		202 604	321 291
Summa kassa och bank		202 604	321 291
Summa omsättningstillgångar		211 307	342 483
SUMMA TILLGÅNGAR		8 160 925	8 367 306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 341	246 062
Årets resultat		-44 945	130 278
Summa fritt eget kapital		331 396	376 340
Summa eget kapital		381 396	426 340
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 305 000	7 485 000
Summa långfristiga skulder		7 305 000	7 485 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		170 057	20 975
Skulder till koncernföretag		8 524	9 278
Skatteskulder		40 605	39 675
Övriga skulder		44 122	81 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 221	124 615
Summa kortfristiga skulder		474 529	455 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 160 925	8 367 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 795 406	8 755 731
Inköp	0	39 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 406	8 795 406
Ingående avskrivningar	-770 583	-695 378
Årets avskrivningar	-75 205	-75 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-845 788	-770 583
Utgående redovisat värde	7 949 618	8 024 823
Bokfört värde byggnader	6 714 403	6 789 608
Bokfört värde mark	1 235 215	1 235 215
	7 949 618	8 024 823

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 305 000	7 485 000
	7 305 000	7 485 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Limmared 2024-04-12

Lars Larsson
Lars Larsson
Ordförande