

6889002505202

Årsredovisning

för

TS Fastigheter i Skellefteå AB

559335-2213

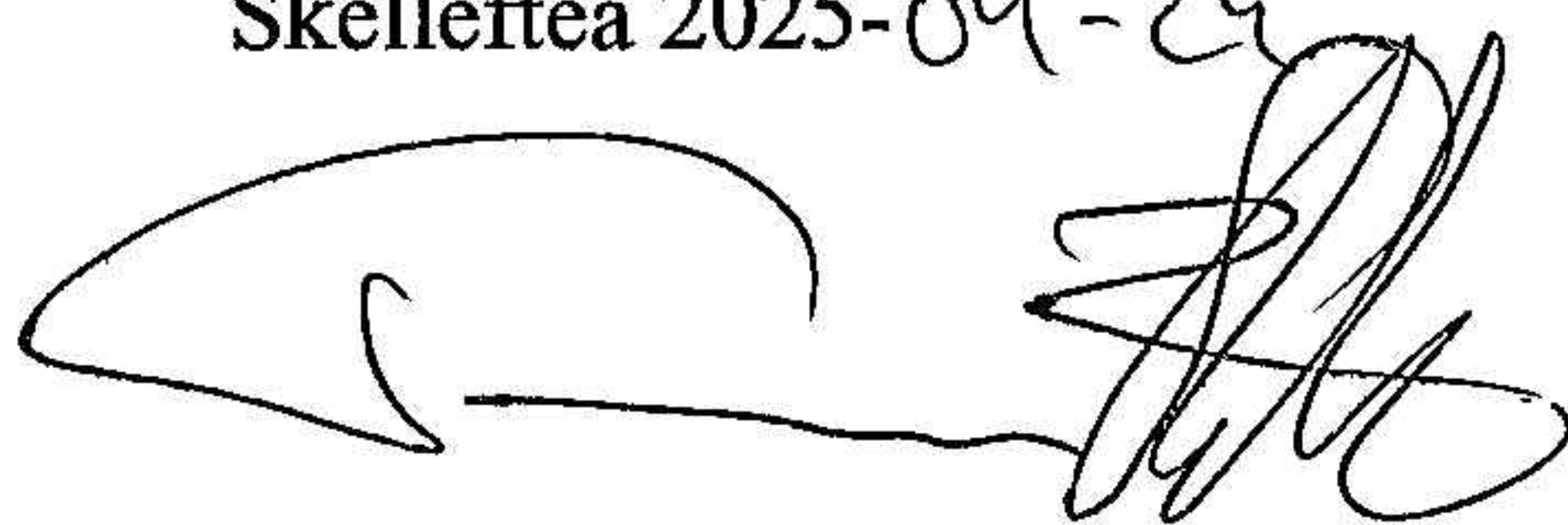
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TS Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-04-29



Tomas Ståhl

Årsredovisning
för
TS Fastigheter i Skellefteå AB
559335-2213
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för TS Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 715	1 481	1 512
Resultat efter finansiella poster	398	249	182
Soliditet (%)	6,3	3,6	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 175	141 616	343 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 616	-141 616	0
Årets resultat			244 285	244 285
Belopp vid årets utgång	100 000	243 791	244 285	588 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 791
årets vinst	244 285
	488 076
disponeras så att i ny räkning överföres	488 076
	488 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 714 810

1 480 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 714 810

1 480 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 149

-289 404

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-317 519

-317 519

Summa rörelsekostnader

-713 668

-606 923

Rörelseresultat

1 001 142

873 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

-603 465

-625 272

Summa finansiella poster

-603 365

-625 190

Resultat efter finansiella poster

397 777

248 513

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-86 112

-66 000

Förändring av överavskrivningar

2 293

533

Summa bokslutsdispositioner

-83 819

-65 467

Resultat före skatt

313 958

183 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 673

-41 430

Årets resultat

244 285

141 616

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 115 757	11 426 876
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 306	23 706
Summa materiella anläggningstillgångar		11 133 063	11 450 582
Summa anläggningstillgångar		11 133 063	11 450 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 063	504 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 755	91 950
Summa kortfristiga fordringar		426 818	596 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 403	91 170
Summa kassa och bank		335 403	91 170
Summa omsättningstillgångar		762 221	687 559
SUMMA TILLGÅNGAR		11 895 284	12 138 141

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 791	102 175
Årets resultat		244 285	141 616
Summa fritt eget kapital		488 076	243 791
Summa eget kapital		588 076	343 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 000	108 888
Akkumulerade överavskrivningar		7 722	10 015
Summa obeskattade reserver		202 722	118 903
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder		9 539 759	10 142 267
Summa långfristiga skulder		9 539 759	10 142 267
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		602 508	602 508
Leverantörsskulder		26 898	6 595
Skatteskulder		148 257	185 225
Övriga skulder		339 014	335 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 050	403 551
Summa kortfristiga skulder		1 564 727	1 533 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 895 284	12 138 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 118 156	12 118 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 118 156	12 118 156
Ingående avskrivningar	-691 280	-380 161
Årets avskrivningar	-311 119	-311 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 399	-691 280
Utgående redovisat värde	11 115 757	11 426 876

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-8 294	-1 894
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 694	-8 294
Utgående redovisat värde	17 306	23 706

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 129 727	7 732 235
	7 129 727	7 732 235

Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 10 142 267 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 539 759	10 142 267
	9 539 759	10 142 267
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	602 508	602 508
	602 508	602 508

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Skellefteå 2025-04-29



Tomas Ståhl