

Årsredovisning

för

Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB

559002-9483

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 14 februari 2024



Kent Alm

Årsredovisning
för
Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB

559002-9483

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Nötkärnan 27 i Eskilstuna. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	475	481	469	448
Resultat efter finansiella poster	14	43	9	45
Soliditet (%)	11,9	12,5	12,8	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 962	285 524	-29 796	669 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-29 796	29 796	0
Avskr. av uppskriven tillgång		-45 933	45 933		0
Årets resultat				-52 915	-52 915
Belopp vid årets utgång	50 000	318 029	301 661	-52 915	616 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 661
årets förlust	-52 915
	248 746
disponeras så att i ny räkning överföres	248 746
	248 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 475 322 480 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 475 322 480 949

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -112 332 -127 636
Övriga externa kostnader -72 364 -134 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -90 438 -85 892
Summa rörelsekostnader -275 134 -348 160
Rörelseresultat 200 188 132 789

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -185 853 -89 585
Summa finansiella poster -185 853 -89 585
Resultat efter finansiella poster 14 335 43 204

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -67 250 -73 000
Summa bokslutsdispositioner -67 250 -73 000
Resultat före skatt -52 915 -29 796

Årets resultat -52 915 -29 796

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 742 535	4 711 857
Summa materiella anläggningstillgångar		4 742 535	4 711 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	398 235	498 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		398 235	498 235
Summa anläggningstillgångar		5 140 770	5 210 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 250
Övriga fordringar		301	3 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 468	0
Summa kortfristiga fordringar		14 769	6 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 636	160 586
Summa kassa och bank		46 636	160 586
Summa omsättningstillgångar		61 405	166 982
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 175	5 377 074

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

318 029

363 962

Summa bundet eget kapital

368 029

413 962

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

301 661

285 524

Årets resultat

-52 915

-29 796

Summa fritt eget kapital

248 746

255 728

Summa eget kapital

616 775

669 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

4 030 820

4 124 560

Skulder till koncernföretag

330 500

263 250

Summa långfristiga skulder

4 361 320

4 387 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 740

117 175

Leverantörsskulder

18 502

8 347

Skulder till koncernföretag

20 000

0

Skatteskulder

21 308

19 938

Övriga skulder

10 812

90 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 718

83 406

Summa kortfristiga skulder

224 080

319 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 202 175

5 377 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 387 398	5 387 398
Inköp	121 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 508 514	5 387 398
Ingående avskrivningar	-675 541	-589 649
Årets avskrivningar	-90 438	-85 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 979	-675 541
Utgående redovisat värde	4 742 535	4 711 857

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 687 000	4 687 000
	4 687 000	4 687 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	363 962	409 895
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-45 933	-45 933
Belopp vid årets utgång	318 029	363 962

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	498 235	571 235
Avgående fordringar	-100 000	-73 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 235	498 235
Utgående redovisat värde	398 235	498 235

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 124 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 030 820	4 124 560
	4 030 820	4 124 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 740	117 175
	93 740	117 175

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 655 860	3 749 600
	3 655 860	3 749 600

Eskilstuna den 14 februari 2024



Kent Alm
Ordförande



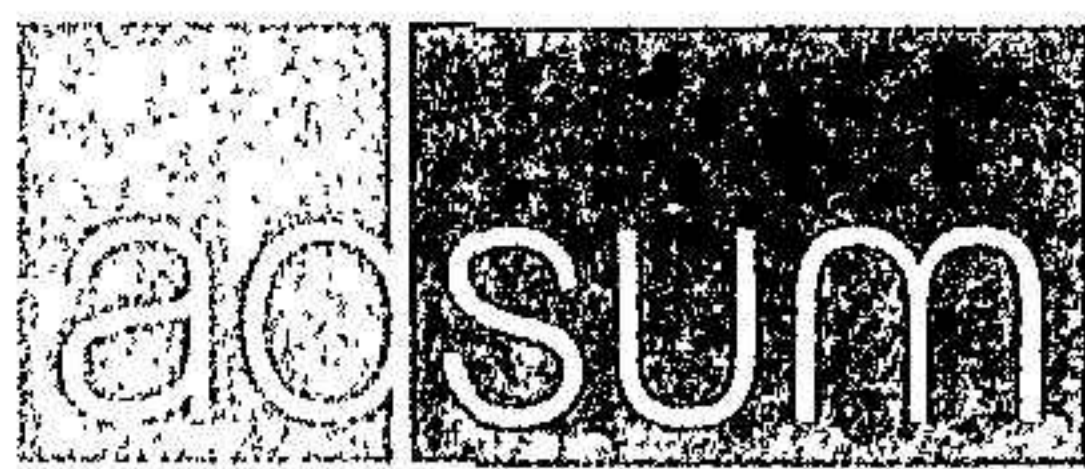
Annica Alun Alm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB

Org.nr 559002-9483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötkärnan 27 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 14 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


 Johan Gustafsson
 Auktoriserad revisor