

Årsredovisning
för
Två Generationer Haag AB

556723-4579

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Haag, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Två Generationer Haag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 576	3 333	3 082	3 005
Resultat efter finansiella poster	130	684	271	919
Soliditet (%)	9,5	9,1	7,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 533 069	684 430	2 317 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		684 430	-684 430	0
Årets resultat			130 289	130 289
Belopp vid årets utgång	100 000	2 217 499	130 289	2 447 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 217 499
årets vinst	130 289
	2 347 788
disponeras så att i ny räkning överföres	2 347 788
	2 347 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 575 829	3 333 109
Övriga rörelseintäkter		0	11 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 575 829	3 344 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 452 507	-1 527 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 891	-247 410
Summa rörelsekostnader		-2 645 398	-1 775 114
Rörelseresultat		930 431	1 569 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		377 032	353 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 177 854	-1 238 712
Summa finansiella poster		-800 142	-884 612
Resultat efter finansiella poster		130 289	684 430
Resultat före skatt		130 289	684 430
Årets resultat		130 289	684 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 032 818	24 221 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 252	187 324
Summa materiella anläggningstillgångar		24 216 070	24 408 961
Summa anläggningstillgångar		24 216 070	24 408 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 571	34 571
Övriga fordringar		9 061	47 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 973	53 063
Summa kortfristiga fordringar		98 605	135 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 343 048	830 055
Summa kassa och bank		1 343 048	830 055
Summa omsättningstillgångar		1 441 653	965 505
SUMMA TILLGÅNGAR		25 657 723	25 374 466

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 217 499	1 533 069
Årets resultat		130 289	684 430
Summa fritt eget kapital		2 347 788	2 217 499
Summa eget kapital		2 447 788	2 317 499
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		15 213 439	16 213 439
Summa långfristiga skulder		15 213 439	16 213 439
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	6 125 000	5 125 000
Leverantörsskulder		461 776	184 261
Skatteskulder		14 820	37 343
Övriga skulder		82 286	83 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 312 614	1 413 173
Summa kortfristiga skulder		7 996 496	6 843 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 657 723	25 374 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Ingående avskrivningar	-2 218 164	-1 974 826
Årets avskrivningar	-188 819	-243 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 406 983	-2 218 164
Utgående redovisat värde	24 032 818	24 221 637

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 937	261 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 937	261 937
Ingående avskrivningar	-74 613	-70 541
Årets avskrivningar	-4 072	-4 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 685	-74 613
Utgående redovisat värde	183 252	187 324

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 927 100	6 927 100
	6 927 100	6 927 100

Margareta Haag
Margareta Haag
Ordförande
2025-06-06

Stefan Haag
Stefan Haag
Ledamot
2025-06-02

Suzanne Linge
Suzanne Linge
Ledamot
2025-06-03